

**Záznam o účinnosti:**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Blazice

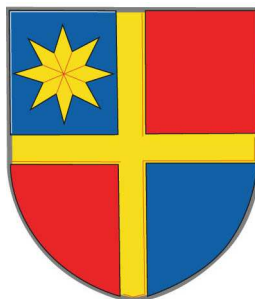
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Daniela Zapletalová

Funkce: referent odboru S a ŽP

Podpis:



**Obec Blazice**

---

## NÁVRH

### Opatření obecné povahy č. .../...

Zastupitelstvo obce Blazice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne ..... pod č.j. ....

I.

**vydává**

## Územní plán Blazice

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
  
- **grafickou část Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

A/II.1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
A/II.2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

## II.

### ukončuje platnost

**Územního plánu obce Blazice**, který byl schválen zastupitelstvem obce Blazice dne 17.08.2012 usnesením č.3/2012 s nabytím účinnosti dne 06.09.2012, včetně jeho změny:

- **Změna č.1 územního plánu Blazice** která byla schválena zastupitelstvem obce Blazice dne 09.12.2016 usnesením č. 4/2016 s nabytím účinnosti dne 19.01.2017,

**ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

### Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

B/II.1 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
B/II.2 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## 1. Postup při pořízení územního plánu

### Zpráva o uplatňování

Pořizovatel zpracoval a projednal v době od 11.05.2022 do 09.06.2022 Zprávu o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017-2022, z níž vyplynuly požadavky na zpracování nového Územního plánu Blazice. Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Luboš Hradil.

Zpráva o uplatňování byla schválena 15.06.2022 zastupitelstvem obce Blazice pod č. usnesení 2/2022.

### Návrh územního plánu

#### **Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice:**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017-2022 zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Blazice. Návrh zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín, IČ: 73878481. V průběhu zpracování

návrhu proběhly 2 pracovní výbory se zpracovatelem návrhu územního plánu na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se bude konat 25.01.2024 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Blazice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Blazice a dále na webových stránkách města a obce. Veřejná vyhláška je vyvěšena od 10.01.2024 do 26.02.2024 (včetně), do 30 dnů může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

*Bude doplněno po společném jednání*

### **Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Blazice**

*Bude doplněno po veřejném projednání*

### **Zpracovaný návrh Územního plánu Blazice obsahuje část návrhovou a odůvodnění.**

Návrh Územního plánu je zpracovaný v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

A/II.1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
A/II.2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

B/II.1 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
B/II.2 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

*Bude doplněno*

## **3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*Bude doplněno*

#### **4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

*Bude doplněno*

#### **5. Rozhodnutí o námitkách**

*Bude doplněno*

#### **6. Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno*

### **III.**

#### **účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

### **IV.**

#### **poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Blazice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Příloha č.1 - textová část návrhu Územního plánu Blazice	
Příloha č.2 - A/II.1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
A/II.2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1 : 5 000
Příloha č.3 - textová část odůvodnění Územního plánu Blazice	
Příloha č.4 - B/II.1 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
B/II.2 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000