

**Záznam o účinnosti:**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Blazice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Daniela Zapletalová

Bc. Jakub Luběna

Ing. Ilona Šildová

Funkce: referent odboru S a ŽP

Podpis:



**Obec Blazice**

---

## NÁVRH

### Opatření obecné povahy č. .../...

Zastupitelstvo obce Blazice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne ..... pod č.j. ....

I.

vydává

## Územní plán Blazice

obsahující:

- **textovou část Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

|   |             |
|---|-------------|
| A/II.1 Výkres základního členění                    | M 1 : 5 000 |
| A/II.2 Hlavní Výkres                                | M 1 : 5 000 |
| A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | M 1 : 5 000 |

## II.

### ukončuje platnost

**Územního plánu obce Blazice**, který byl schválen zastupitelstvem obce Blazice dne 17.08.2012 usnesením č.3/2012 s nabytím účinnosti dne 06.09.2012, včetně jeho změny:

- **Změna č.1 územního plánu Blazice** která byla schválena zastupitelstvem obce Blazice dne 09.12.2016 usnesením č. 4/2016 s nabytím účinnosti dne 19.01.2017,

**ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

### Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část odůvodnění Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **grafickou část odůvodnění Územního plánu Blazice**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

|  |               |
|--|---------------|
| B/II.1 Výkres širších vztahů                       | M 1 : 100 000 |
| B/II.2 Koordinační výkres                          | M 1 : 5 000   |
| B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000   |

## 1. Postup při pořízení územního plánu

### Zpráva o uplatňování

Pořizovatel zpracoval a projednal v době od 11.05.2022 do 09.06.2022 Zprávu o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017-2022, z níž vyplynuly požadavky na zpracování nového Územního plánu Blazice. Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Luboš Hradil.

Zpráva o uplatňování byla schválena 15.06.2022 zastupitelstvem obce Blazice pod č. usnesení 2/2022.

### Návrh územního plánu

**Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice:**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017-2022 zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Blazice. Návrh zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín, IČ: 73878481. V průběhu zpracování návrhu proběhly 2 pracovní výbory se zpracovatelem návrhu územního plánu na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se bude konat 25.01.2024 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Blazice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Blazice a dále na webových stránkách města a obce. Veřejná vyhláška je vyvěšena od 10.01.2024 do 26.02.2024 (včetně), do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

## Seznam stanovisek, připomínek a námitek po společném jednání o návrhu Územního plánu Blazice k 25.03.2024

### 1) OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 09.01.2024, č. j.: SBS 01146/2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

#### **souhlasné stanovisko**

#### **k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice dle ustanovení § 50 stavebního zákona.**

#### **Odůvodnění:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění územního plánu Blazice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Současně omlouvám naši neúčast na svolaném projednání.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

### 2) MINISTERSTVO OBRANY ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 17.01.2024, Sp.zn.: 168698/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 49907/2024-1322

#### **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**

#### **Návrh Územního plánu Blazice - společné jednání**

K čj. MUBPH 486/2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve

smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části, v koordinačním výkresu, je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

**Vyhodnocení:** Bude doplněno dle stanoviska Sp.zn.: 168698/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 49907/2024-1322.

**3) STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha1, ze dne 23.01.2024, č.j.: SÚJB/SRO/2168/2024**

#### **Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu**

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Územního plánu Blazice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

**Vyhodnocení:** nevyžaduje úpravu

**4) ING. ALEŠ VITALÍK, Blazice 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 26.01.2024, č.j. MUBPH 2314/2024**

#### **Připomínky k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice**

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, resp. pořizovatel podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a části šesté, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) dne 25. 1. 2024 doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Blazice, když Veřejná vyhláška byla vyvěšena 10. 1. 2024 a považuje se za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce obce Blazice a Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. (Č. J.: MUBPH 490/2024)

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, resp. pořizovatel podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, oznámil, v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona, společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice, které se konalo ve čtvrtek 25. 1. 2024 v 10:00 hod v zasedací místnosti MěÚ v Bystřici pod Hostýnem (Pod Platany 2). (Č. J.: MUBPH 486/2024)

**Podavatel u pořizovatele uplatňuje připomínky k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice.**

**Podavatel dává podnět ke změně návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice takto:**

**Pozemky:**

parcelní číslo: 67/2  
způsob využití: jiná plocha  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Ing. Aleš Vitalík

parcelní číslo: 70/1  
způsob využití: ostatní komunikace  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Ing. Aleš Vitalík

parcelní číslo: 70/2  
způsob využití: ostatní komunikace  
druh pozemku: ostatní plocha  
vlastnické právo: Obec Blazice

parcelní číslo: 67/3  
druh pozemku: zahrada  
vlastnické právo: Ing. Aleš Vitalík

parcelní číslo: 67/1  
druh pozemku: zahrada  
vlastnické právo: Ing. Aleš Vitalík

- vyjmout z      ZZ = ZELEŇ - ZAHRADY A SADY  
                  krajinná zeleň  
                  zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, hospodářských mezí); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření); zachovat biologickou propustnost území a podporovat migrační propustnost
- a zahrnout do SV = SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ  
                  ulicová zástavba kombinovaná - charakter zástavby - C  
                  souvisele zastavěné území (návesní ulicovka) - respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot - viz kap. A/1/2; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem - výkres A/II.2
- jako součást Z.4 = ZASTAVÍTELNÁ PLOCHA „U Blazického potoka“.

**Pozemek**

parcelní číslo: 66  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba  
vlastnické právo: Ing. Aleš Vitalík

zahrnout do ulicová zástavba kombinovaná - charakter zástavby - C

Není tak graficky vyznačen v ÚZEMNÍ PLÁN BLAZICE, ČÁST A -VÝROK , Příloha č. 1, DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ, Kartogram č. 1, Charakter zástavby.

Strana s Kartogramem č. 1 nemá v dokumentu číslování, předchází str. 27/35 a následuje str. 28/35.

**Odůvodnění:**

Pozemky druhu "ostatní plocha" se způsobem využití "jiná plocha" nebo "ostatní komunikace", které se nacházejí v centrální části intravilánu obce a mají již nyní všechny atributy ulicové zástavby kombinované (charakter zástavby - C), není třeba pro účely opatření obecné povahy Územního plánu Blazice proměňovat v krajinnou zeleň (ZZ = ZELEŇ -ZAHRADY) bez možnosti budoucí výstavby, když k tomu nejsou vážné důvody.

Zahrnutí shora uvedených pozemků do zastavitelné plochy bude respektovat stávající charakter sídla a jeho funkcí. Bude respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpoří hlavní funkci této obce. V lokalitě pro bydlení bude ve všech směrech navazovat na stávající zástavbu, doplní proluky. Lokalita pro bydlení dotváří kompaktní zástavbu obce.

Podíl krajinné zeleně nepochybně i při začlenění shora uvedených pozemků do zastavitelné plochy a případné budoucí výstavbě na těchto pozemcích bude zachován v dostatečné a oproti ploše zastavěné stavbami i v převažující míře. Biokoridor procházející středem obce tak na shora uvedených pozemcích bude zachován.

Návrh Územního plánu Blazice přitom nově rozšiřuje zastavitelnou plochu na několika tzv. greenfieldech převážně okrajového území obce, kde jsou pozemky druhu "trvalý travní porost", "zahradá" nebo "ovocný sad" (ať už v soukromém osobním vlastnictví nebo ve vlastnictví Obce Blazice), a tak se v porovnání s tím to jeví jako neopodstatněné potlačování možnosti výstavby na jiných a ke smíšené zástavbě se mnohem více nabízejících pozemcích druhu "zahradá" a zejména se pak jeví jako neopodstatněné potlačování možnosti výstavby na tzv. brownfieldech druhu pozemku "ostatní plocha".

Pozemky obdobně velké a obdobného charakteru, zejména v severní části obce, jsou návrhem územního plánu určeny jako zastavitelná plocha.

Dřívější Územní plán (v rámci zastavitelné plochy BI - bydlení individuální, lokalita "3 ") (v nyní projednávaném návrhu ÚP by se jednalo o severní součást zastavitelné plochy Z.4 „U Blazického potoka“) zahrnoval do zastavitelné plochy části pozemků s parcelními čísly 67/1 a 67/3. Viz přílohy.

Dále pak podavatel upozorňuje pořizovatele na neshody vyobrazených ploch v

- ÚZEMNÍ PLÁN BLAZICE, ČÁST A - VÝROK, Příloha č. 1, DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

A /I.3 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a Urbanistická koncepce

obr. č. 1

(str. 6/35)

a

- A II.2 HLAVNÍ VÝKRES

kde není shoda ve vyobrazení ploch:

- souvisle zastavěné území (návesní ulicovka) - respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot - viz kap. AI/2; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem - výkres A/II.2
- krajinná zeleň - zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, hospodářských mezí); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření); zachovat biologickou propustnost území a podporovat migrační propustnost

Ač se v návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice

ČÁST A - VÝROK, Příloha č. 1, DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

A /I.3 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a Urbanistická koncepce

obr. č. 1

jedná o schematické grafické vyobrazení, není důvod, aby v něm některé zastavitelné plochy vyobrazeny byly a jiné nebyly, když se jedná rozlohou o nezastavěné plochy.

*Vyhodnocení: Na základě podané připomínky dojde v návrhu ÚP Blazice ke změně vymezení ploch s rozdílným způsobem, a to u pozemků **parc.č. 67/3 a 67/1** z navržené plochy zeleně – zahrady a sady ZZ na návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV – Z.4 v rozsahu vymezení návrhovou plochou bydlení individuálního BI3 v účinné změně č.1 ÚP Blazice vydané dne 09.12.2016. Pozemky **parc.č. 67/2, 70/1 a 70/2**, připomínkované taktéž k zahrnutí do návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV – Z.4, budou ponechány v ploše zeleně – zahrady a sady ZZ. Uvedené pozemky se v současně účinné změně č.1 ÚP Blazice nachází v nezastavěném území obce v ploše*

zemědělské Z, kde také nachází stávající a funkční Lokální biokoridor LBK.2. Dále není nutné vymezování dalších zastavitelných ploch pro bydlení, obec má již dostatečné kapacity těchto ploch. „Vlastník nemovitosti nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, ze dne 19. 5. 2011). Pozemek parc.č. 66 se nachází mimo ulicovou zástavbu, proto jej není nutné vyznačit v kartogramu – Charakter zástavby.

**5) KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, ze dne 20.02.2024, č. j.: KUZL 19227/2024, číslo spisu: KUSP 2350/2024 ŽPZE-MI**

#### **KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**žadatel:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavebního a životního prostředí  
Změny v územním plánu:

**Bydlení smíšené obytné venkovské SV – Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.26, Z.32, Z.39**

**Bydlení hromadné BH – P.5**

**Nakládání s odpady TO – Z.6**

**Vodní hospodářství TW – Z.7, Z.33**

**Technická infrastruktura jiná TX – Z.9, Z.10, Z.11**

**Zeleň parků ZP – Z.12**

**Zeleň krajinná -K.13, K.14, K.15, K.16, K.17, K.18, K.21, K.22, K.30, K.8, K.34, K.35, K.36, K.37, K.38**

**Přírodní všeobecné NU – K.19, K.20, 23,24,25**

**Veřejné prostranství PU – Z.28, 31**

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),**

posoudil předloženou dokumentaci ke společnému jednání Územního plánu Blazice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9.1.2024 oznámení o společném jednání Územního plánu Blazice. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. v I. a II. třídě ochrany ZPF a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. Tam, kde dochází k zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), bude zajištěno zachování funkčnosti ponechaných systémů odvodnění. Z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 1,69 ha a v ÚP Blazice je návrh zastavitelných ploch pro bydlení 2,58 ha, což je možné z hlediska ochrany ZPF akceptovat. Nedoporučujeme navrhovat další nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny ÚP Blazice souhlasné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

k předložené dokumentaci ke společnému jednání Územního plánu Blazice uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Nováková*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),**

k předložené dokumentaci ke společnému jednání Územního plánu Blazice podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch s výrobou, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné tyto plochy umísťovat co možná nejdále od sebe, příp. u nich využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od ploch s provozovanou výrobou vzdáleny dostatečně.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

vydává **souhlasné stanovisko ke společnému jednání ÚP Blazice**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/437 a silnice č. III/43726. Silnice jsou v území stabilizovány a návrhem ÚP respektovány. Návrh není s uvedenými silnicemi ve střetu. Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k návrhu **ÚP Blazice (SJ)** žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová*

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému společnému jednání ÚP Blazice **souhlasné koordinované stanovisko**.

**6) MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 21.02.2024, č. j.: MUBPH 1543/2024**

#### **Koordinované stanovisko**

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem** odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písmene c) a § 66 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice č.j. 486/2024 ze dne 08.01.2024 vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, oddělení územního plánování a stavebního řádu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních právních předpisů:

■ **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b):

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad státní správy lesů vydává k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice **souhlasné stanovisko**.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Anastázie Juščáková

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

■ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny), § 77 odst.1 písm. q):

K předloženému návrhu opatření obecné povahy Územního plánu obce Blazice Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné stanovisko**.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Svačina

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

■ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, v platném znění, § 106 odst. 2:

ký úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu obce Blazice, vydává **souhlasné stanovisko** v případě, že budou dodrženy dotčené zájmy a chráněná práva vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Řičánková

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

■ **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, v platném znění, § 146 odst. 1 písm. e):

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné stanovisko**.

Oprávněná úřední osoba: Vladimír Liška

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

■ **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává k návrhu opatření obecné povahy Územního plánu obce Blazice kladné stanovisko za předpokladu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v ust. § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Oslzla

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem,

vydává k návrhu opatření obecné povahy **Územního plánu Blazice souhlasné koordinované stanovisko.**

**7) KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování, Oddělení územního plánování, ze dne 25.03.2024, č. j.: KUZL 29476/2024, číslo spisu: KUSP 37502/2022 ÚP**

**Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Blazice**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 09.01.2024 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), předložen návrh Územního plánu Blazice (dále také „ÚP Blazice“). Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 29.02.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Blazice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

**Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  
**Projektant:** Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín  
**Datum vyhotovení:** 12/2023  
**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Blazice

**Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:**

**1. ÚP Blazice:**

|               |  |         |
|---------------|--|---------|
| <b>ČÁST A</b> | <b>NÁVRH</b>   |         |
| Příloha č. 1  | A/I - Textová část   |         |
| Příloha č. 2  | A/II - Grafická část   |         |
|               | A/II.1 Výkres základního členění území                       | 1:5 000 |
|               | A/II.2 Hlavní výkres   | 1:5 000 |
|               | A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

**ČÁST B ODŮVODNĚNÍ**

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| Příloha č. 3 | B/I - Textová část                                 |           |
| Příloha č. 4 | B/II - Grafická část                               |           |
|              | B/II.1 Výkres širších vztahů                       | 1:100 000 |
|              | B/II.2 Koordinační výkres                          | 1:5 000   |
|              | B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000   |

**2. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky.**

**Posouzení**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona

**souhlasí**

s návrhem ÚP Blazice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Blazice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Blazice zásadní připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen „PÚR ČR“) pro řešené území vyplývá následující:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – je uplatněno a vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Blazice jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024. Návrh ÚP Blazice je zpracován ve 12/2023, tj. před platností Aktualizace č. 7 PÚR ČR, avšak pro ÚP Blazice z této Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky na zapracování, proto není návrh ÚP Blazice v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny: krajinný celek PODHOSTÝNSKO, krajinný prostor Vítonicko, krajina zemědělská intenzivní – je zapracováno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Blazice jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK. ÚP Blazice není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

Vyhodnocení: nevyžaduje úpravu

**Dle ust. § 171 stavebního zákona**, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolován a upraven:

- V návrhu opatření obecné povahy je třeba upřesnit v části „*Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Blazice*“, text týkající se lhůty pro uplatnění připomínek (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona) – do 30 dnů *ode dne doručení* může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- V odůvodnění v posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR doplnit o Aktualizaci č. 7 PÚR ČR (závazná od 01.03.2024).
- V posouzení souladu ÚP Blazice se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) je v závěru vyhodnocení chybně uvedeno ve znění „aktualizace č. 2“, požadujeme opravit na správné „aktualizace č. 4“.
- Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. platná od 01.01.2023 pozměnila obsah některých dosavadních příloh; Zejména upozorňujeme např. na změny v příloze č. 7 – *Obsah a struktura územního plánu*
- V souladu s odst. 1 bod f) přílohy č. 7 je potřeba u všech ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) ke koeficientu zastavěnosti doplnit rozmezí výměry stavebního pozemku
- Rovněž je třeba sjednotit použitou formulaci – v kap. I.3c je stanoven „KZP – koeficient zastavěnosti“, následně v kapitole kap. A/I.6b – je v tabulkách jednotlivých PRZV ale použit pojem „zastavěnost“. U definice „KZ – koeficientu zeleně“ nelze omezit zeleň pouze na dřeviny.
- V předmětných tabulkách je pro jednotlivé PRZV stanovována přípustná „podlažnost“ (definice v kap. I.3c) a zároveň je u některých PRZV stanovována také „výšková hladina“ – v kap. I.3c ani v jiné části výroku ÚP není uvedeno k čemu se požadovaná hodnota regulace (např. max. 8 m) vztahuje, definici je potřeba doplnit.
- V návrhu ÚP Blazice je u některých PRZV stanoveno jako podmíněně přípustné využití „fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše“ (např. plochy BH – bydlení hromadné, SV – smíšené obytné venkovské, plochy občanského vybavení – OV, OK, OS a OX, plochy VU – výroba všeobecná, TO – nakládání s odpady). V předchozí kapitole A/I.4b – Koncepce

technické infrastruktury (viz bod 10 na str. 13) se odlišně uvádí – využívání obnovitelných druhů energie: - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby – regulace je nejednoznačná – nutno sjednotit.

- Návrh ÚP vymezuje v PRZV také plochy se smíšeným využitím (SV – smíšené obytné venkovské a MU – smíšené nezastavěného území). Obecně platí, že u ploch se smíšeným využitím žádná ze zastoupených funkcí není mimořádně výrazná, tj. nemají převažující využití, a proto se u nich hlavní využití nestanovuje.
- V příloze č. 7 v odst. 2 je také doplněn v textové části návrhu bod *g) definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*. Tato kapitola slouží pro vysvětlení těch pojmů použitých v příslušném územním plánu, které nejsou obsaženy např. ve stavebním zákoně, příslušných vyhláškách apod. V návrhu ÚP Blazice je např. použit pojem – „stavby pro malozemědělství“, zde je třeba doplnit rovněž definici pojmu „malozemědělství“.
- V ploše SV – smíšené obytné venkovské je také stanoveno jako podmíněně přípustné využití „občanské vybavení komerční (obchodní prodej, přechodné ubytování)“, není zde však uvedena žádná věcná podmínka, za jejíhož splnění je takto navržené využití možné – nutno doplnit.
- V návrhu ÚP Blazice je používán kromě výrazu „zastavěné území“ také termín „souvisele zastavěné území“, který již stavební zákon nepoužívá. Text je nutno upravit.
- V návrhu ÚP Blazice jsou vymezeny celkem tři plochy územních rezerv: R.27 a R.40 – pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) a R.29 pro Občanské vybavení – hřbitovy (OH) s tím, že v kapitole A/1.10 je u R.27 a R.29 uvedeno – „Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.1.“, u rezervy R.40 pak „Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.2.“ (viz tab. 14). V kapitole A/1.11 je pak definována plocha US.1 jako „... lokalita, ve které je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/1.1 Výkres základního členění území“. Pro studii jsou stanoveny poměrně podrobné požadavky na obsah řešení (míra a způsob zastavění, typ a sklon střech, tvar staveb, řešení dopravy a TI atd.), včetně stanovení lhůty pro vložení dat do evidence (31.12.2028). Upozorňujeme, že územní rezervy jsou vymezovány pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit. Změnit územní rezervu na plochu, která stanovené využití umožní, lze jen na základě změny územně plánovací dokumentace, do té doby jsou v plochách územních rezerv zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Nástrojem k prověření územní rezervy je územní studie, ovšem nejedná se o územní studii, jejímž zpracováním by bylo podmíněno rozhodování o změnách ve vymezeném území. Doporučujeme tedy přesunout text k územním studiím prověřujícím územní rezervy do kap. A/1.10. Podrobnost pokynů pro řešení územní studie omezit na podmínky pro prověření nikoliv na stanovení regulací. K US.2 chybí text, není ani ve výkrese základního členění – doplnit.
- Územní plán Blazice není podle schváleného zadání pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu, přesto obsahuje prvky regulace v podrobnosti větší, než je přípustné (tj. které jsou nad rámec obsahu územního plánu dle právních předpisů): např. je vyloučeno použití určitých konkrétních stavebních konstrukcí (srubových konstrukcí s přiznaným pláštěm do exteriéru), resp. jednotlivých druhů výrobků plnicích funkcí stavby (typu „mobilheim“, mobilní buňky, maringotky pro bydlení), druhy/typy materiálů (oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky), tvar staveb, řešení prosvětlení podkroví apod. – uvedené požadavky nepatří ani do regulačních plánů a územních rozhodnutí, a rozhodně nepatří do územního plánu. Požadujeme znovu prověřit podrobnost regulace v návrhu územního plánu a nepříslušné prvky, tedy i prvky regulačního plánu, z návrhu odstranit.

***Vyhodnocení: uvedené bude doplněno a opraveno v příslušných částech návrhu ÚP***

## **ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

- V celé dokumentaci (textová a grafická část):
  - o upraveno rozšíření plochy Z.4 v rozsahu vymezení plochy BI č. 3 v ÚP Blazice ve znění změny č. 1 účinné od 09.12.2016.
- V textové části výroku:
  - o upraven název kap. A/1.3c v poznámkách pod tabulkou č. 2 v definici KZ na konci textu za slovním spojením „pro výsadbu zeleně“ se vypouští text „(dřevin)“

- v kap. A/I.3c pod tabulkou č. 2 doplněna věta: „Výše uvedené urbanistické ukazatelé v tab. 2 jsou vztaženy pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu ve zastavitelných plochách – prostorové podmínky viz. kap. A/I.6a.“
- upraven název kap. A/I.5, A/I.12 v souladu s Přílohou č. 7 vyhl. č. 500/5006 Sb. platné od 1.1.2023
- v kap. A/I.6a u ploch BH, SV, OV, OK, OS, OX, VU, TO v podmíněně přípustném využití doplněno na konci znění „fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše“ text „obvodovém plášti stavby“
- v kap. A/I.6a u plochy SV zrušeno hlavní využití a v přípustném využití před první odrážkou doplněna odrážka: „bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami“
- v kap. A/I.6a u plochy SV se v podmíněně přípustném využití vkládá na konec odrážky znění „v poměru podlahové plochy min. 40 : max. 60 (bydlení : občanské vybavení)“
- v kap. A/I.6a u plochy MU zrušeno hlavní využití a v přípustném využití před první odrážkou doplněna odrážka: „zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok“
- v kap. A/U.12 doplněn pojem „malozemědělství“
- ve slovním spojení „souvisle zastavěné území“ vypuštěno slovo „souvisle“
- v kap. A/I.11 tab. č. 15 doplněna podmínka územní studie US2 pro plochu R.27
- v textové části odůvodnění
  - v kap. A/1 doplněnou vyhodnocení dokumentace s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 7
  - v kap. A/2 upraveno označení ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4
  - v kap. A/I.6a v tabulkách ploch PRZV v podmínkách prostorového uspořádání je text „zastavěnost“ nahrazen zněním „koef. zastavěnosti“
  - v kap. C, podkap. A/I.12 doplněno odůvodnění pojmu „malozemědělství“
- v grafické části výroku:
  - výkres A/II.1 Základní členění území – nad plochou územní rezervy R.40 vymezena plocha územní studie US.2
- v grafické části odůvodnění:
  - výkres B/II.2 Koordinační výkres – zobrazen jev „koridor RR směřů“

## **Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy ÚP Blazice**

*Bude doplněno po veřejném projednání*

## **Zpracovaný návrh Územního plánu Blazice obsahuje část návrhovou a odůvodnění.**

Návrh Územního plánu je zpracovaný v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

|   |             |
|---|-------------|
| A/II.1 Výkres základního členění                    | M 1 : 5 000 |
| A/II.2 Hlavní Výkres                                | M 1 : 5 000 |
| A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 418/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

|  |               |
|--|---------------|
| B/II.1 Výkres širších vztahů                       | M 1 : 100 000 |
| B/II.2 Koordinační výkres                          | M 1 : 5 000   |
| B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000   |

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

*Bude doplněno*

## **3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*Bude doplněno*

## **4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

*Bude doplněno*

## **5. Rozhodnutí o námitkách**

*Bude doplněno*

## **6. Vyhodnocení připomínek**

*Bude doplněno*

### **III.**

#### **účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

### **IV.**

#### **poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Blazice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

|  |               |
|--|---------------|
| Příloha č.1 - textová část návrhu Územního plánu Blazice     |               |
| Příloha č.2 - A/II.1 Výkres základního členění               | M 1 : 5 000   |
| A/II.2 Hlavní Výkres   | M 1 : 5 000   |
| A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření          | M 1 : 5 000   |
| Příloha č.3 - textová část odůvodnění Územního plánu Blazice |               |
| Příloha č.4 - B/II.1 Výkres širších vztahů                   | M 1 : 100 000 |
| B/II.2 Koordinační výkres                                    | M 1 : 5 000   |
| B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu           | M 1 : 5 000   |