

# Ú Z E M N Í P L Á N B L A Z I C E

## Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

# Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Blazice</b>	
Datum nabytí účinnosti územního plánu: 01. 04. 2025	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Bystřice pod Hostýnem odbor stavební a životního prostředí</b>	
Oprávněná úřední osoba:  RNDr. Jiří Švarc referent odboru stavební a životního prostředí	
	(otisk úředního razítka pořizovatele)

## Obsah

<b>A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....</b>	<b>4</b>
<b>A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
<b>A/I.3 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	6
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	8
I.3c – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání.....	8
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	10
A/I.3e – Vymezení ploch přestavby.....	10
A/I.3f – Systém sídelní zeleně.....	11
<b>A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>11</b>
A/I.4a – Koncepce dopravní infrastruktury.....	11
A/I.4b – Koncepce technické infrastruktury.....	12
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	13
A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství.....	14
<b>A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>14</b>
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	15
A/I.5b – Územní systém ekologické stability.....	16
A/I.5c – Prostupnost krajiny.....	17
A/I.5d – Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	17
A/I.5e – Rekreace.....	18
A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů.....	18
<b>A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>18</b>
A/I.6a – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	27
<b>A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... </b>	<b>32</b>
A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
<b>A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....</b>	<b>33</b>
<b>A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>33</b>

<b>A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>33</b>
<b>A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>33</b>
<b>A/I.12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....</b>	<b>34</b>
<b>A/I.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>35</b>

## **A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## A/I -Textová část

### A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.07.2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména:  
výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území  
výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres
- (2) Rozsah území řešeného Územním plánem Blazice je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Blazice.

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

<b>Charakter území</b>	
je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejnápadnějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka. Zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizontem Hostýnských vrchů vstupující do vizuálního pole ve směru jižního pohledu s neopakovanou krajinnou scénou.	
<b>Funkční využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením – viz kap. A/I.3, obr. 1</li> </ul>
<b>Struktura zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní liniová – oboustranná zástavba situována podél urbanistické osy směřující pohledově k poloze kostela a zástavba podél komunikačního rozvětvení</li> <li>• solitérní - organicky umístěná bez kompozičního záměru v lokalitě „Hradilův mlýn“</li> </ul>
<b>Typ (charakter) zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ulicová zástavba</li> </ul>
<b>Uspořádání veřejného prostranství</b>	<p>Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsi (rozšířený uliční prostor s neoplocenými předzahrádkami s pohledovou osou ukončenou budovou kostela.</p> <p>Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky).</p>
<b>Prvky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uliční / stavební čára – viz kap. A/I.6</li> <li>• podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6</li> <li>• typ zastřešení - viz kap. A/I.6</li> </ul>
<b>Hodnoty v území</b>	Viz kap. A/I.2b

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Koncepce rozvoje území obce Blazice spočívá
- v zabránění urbanizace nezastavěné krajiny
  - ve využití nezastavěných ploch pro výstavbu v zastavěném území a v rozvoji související infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura)
  - v rozvoji občanské vybavenosti a tech. infrastruktury
  - ve stabilizaci přírodních hodnot a v zachování prostupnosti krajiny (biologická prostupnost)

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Blazice:

- zachování vizuálního obrazu sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
  - silueta sídla s dominantním působením přírodní složky – požadavkem je respektovat vertikálu kostela přesahující výškovou hladinu zástavby
  - urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél obou stran komunikace)
  - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
  - kompaktní zástavba
  - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- územní rozvoj sídla ve vazbě na zastavěné území - výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území; podporovat přestavbu nevyužívaných objektů
- zamezit prodlužování průjezdního úseků
  - silnice II/437 ve směru obce Bystřice p. Hostýnem a Lipník n. Bečvou
  - silnice III/43726 ve směru obce Žákovice

## A/1.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán vymezuje:

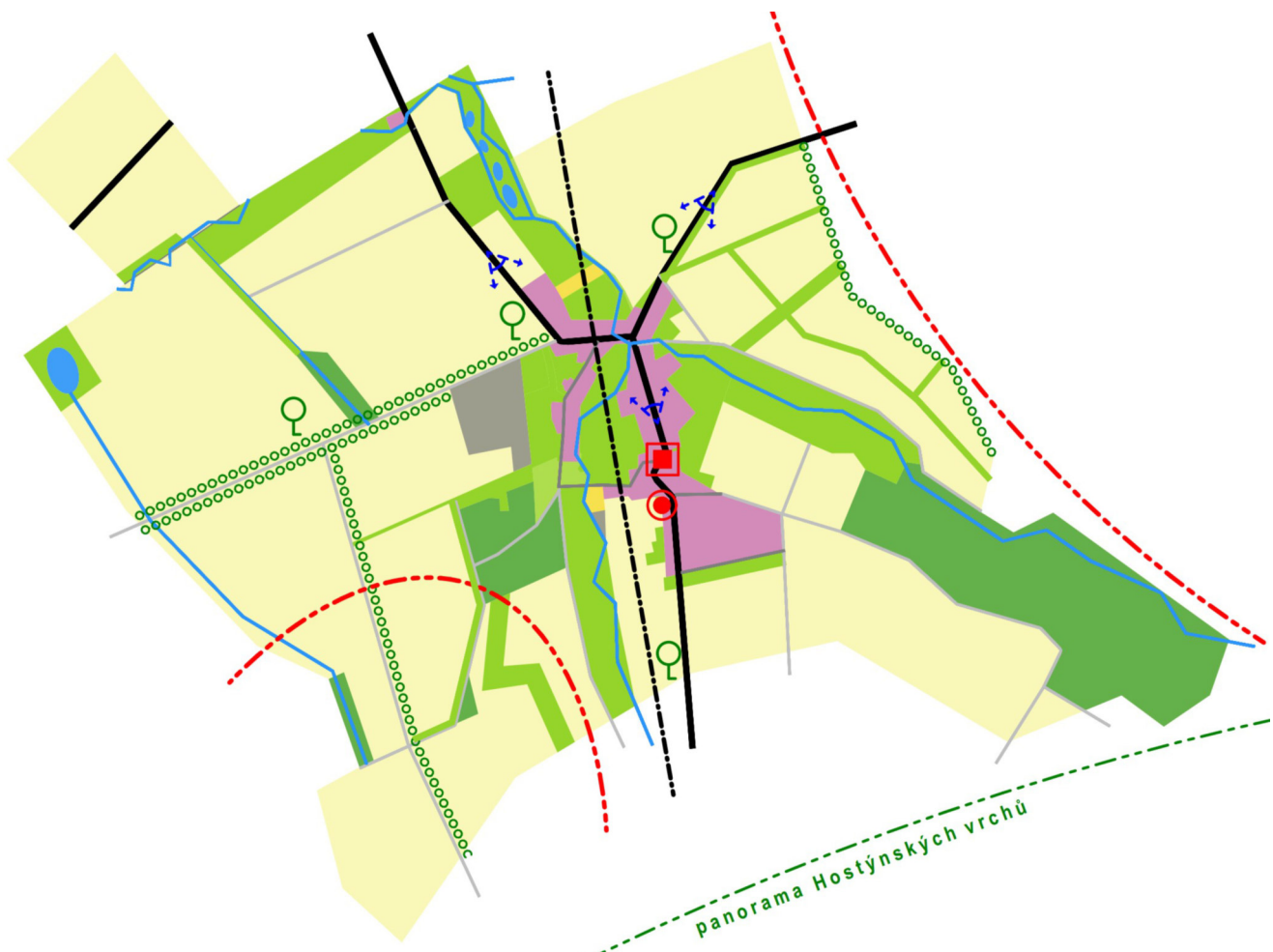
		Tab. č. 1
<b>Civilizační hodnoty</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• urbanistická struktura sídla – viz kap. A/1.6b</li> <li>• dopravní skelet</li> <li>• plochy veřejných prostranství samostatně vymezené</li> <li>• sídelní zeleň:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny</li> </ul> </li> <li>• doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>• umělé vodní plochy</li> </ul>	
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství</li> <li>- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby</li> <li>- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou</li> <li>• respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby a kulturní dominantu</li> <li>• chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport</li> <li>• chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary</li> <li>• podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území</li> <li>• umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)</li> </ul>	
<b>Kulturní hodnoty</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nemovité kulturní památky:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kostel sv. Kříže [parc. č. 1] – v jižní části obce – rejst. č. 47279/7-5886</li> <li>- socha sv. Jana Nepomuckého [parc. č. 240/4] – předprostor kostela</li> </ul> </li> <li>• kulturní památky místního významu:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- kamenný kříž [parc. č. 240/4] – předprostor kostela</li> <li>- socha Panny Marie Svatohostýnské [parc. č. 5/1] – u fary</li> <li>- socha Panny Marie [parc. č. 242/1] – na návsi</li> <li>- Památník obětem 1. sv. války [parc. č. 96] – při výjezdu z obce směr Lhotsko</li> <li>- kamenný kříž [parc. č. 465] – západní část obce, v poli pod lípami</li> <li>- kamenný kříž [parc. č. 485] – severní část obce, pod lípami</li> <li>- kamenný kříž [parc. č. 615] – při výjezdu z obce směr Žákovice, pod lípami</li> <li>- svatý obrázek [parc. č. 757] – při výjezdu z obce směr Žákovice</li> <li>- svatý obrázek [parc. č. 594] – u výrobního areálu</li> <li>- kříž na hřbitově [parc. č. 3/1] – na hřbitově</li> <li>- socha na hřbitově [parc. č. 3/1] – na hřbitově</li> </ul> </li> </ul>	

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajinně výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby</li> <li>• podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací</li> <li>• respektovat krajinný ráz vč. urbanistické kompozice</li> </ul>
<b>Přírodní hodnoty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geomorfologie soustavy Vnějších Západních Karpat, celku Podbeskydské pahorkatiny a dynamika terénu</li> <li>• terénní pokryv (vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda)</li> <li>• interakční zeleň (stromořadí)</li> <li>• nezastavěná linie horizontu</li> </ul>
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou</li> <li>• respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy</li> <li>• zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)</li> </ul>

### **A/1.3 Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A/1.3a - Urbanistická koncepce**

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Blazice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1, 2.



**obr. č. 1 – urbanistická koncepce**

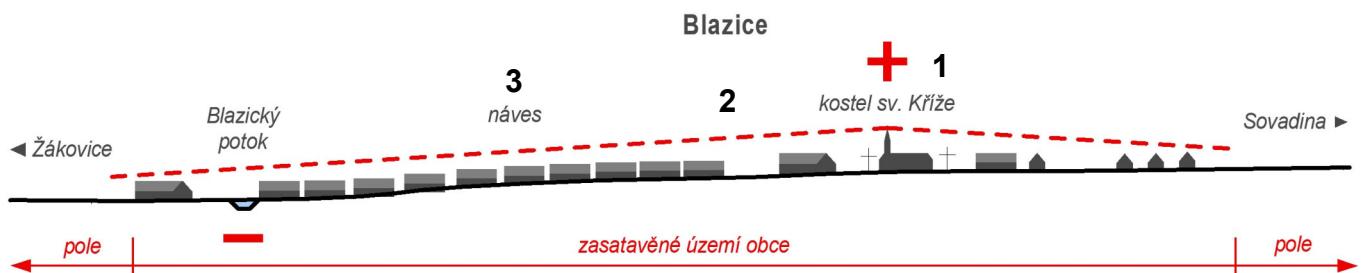
-  **hlavní urbanistická osa** – linie hřbetnice, souběžně s tokem Blazického potoka, oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architekt. znaků a hodnot (viz Tab. 1)
-  **pohledová hrana Hostýnských vrchů** – doplňuje vizuální obraz obce a její vedutu z dálkových pohledů z jihozápadní strany; vyloučena je velkoobjemová či plošná zástavba zastírající obraz sídla v krajině
-  **linie horizontu** – nepřípouštět výstavbu kromě drobné architektury (viz kap. A/I.6)
-  **lesní blok** – ochrana přírodních hodnot, přírodní zdroj pitné vody (studánka); respektovat PUPFL
-  **krajinná zeleň** – zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, hospodářských mezí); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření); zachovat biologickou propustnost území a podporovat migrační propustnost
-  **hospodářsky využívaná krajina** – trvalé kultury s převahou orné půdy; usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění jako přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů; podporovat výsadbu biotechnické (interakční, protierozní) zeleně v krajině
-  **vodní plochy** – respektovat přítomnost vodních ploch
-  **vodní toky** – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; respektovat vymezené záplavové území – umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v ochranném pásmu vodních toků)
-  **aleje / stromořadí** - podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací
-  **solitér / skupina dřevin** – velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině; usilovat o výsadbu / obnovu
-  **hlavní komunikační osa** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice II. a III. tř.)
-  **vedlejší komunikace** – podporovat průchodnost zastavěným územím (realizace výhyben, příp. příčné rozšíření)
-  **zastavěné území (návesní ulicovka)** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem – výkres A/II.2
-  **občanské vybavení – sport** – respektovat stávající plochy
-  **plochy výroby** – dbát o výsadbu a zachování plošné izolační zeleně v min. rozsahu dle požadavku – viz kap. A/I.6
-  **místní kulturní dominanta** – chránit polohu stavby a souvisejícího veřejného prostranství před znehodnocením
-  **místo výhledů do krajiny** – chránit krajinnou scénu před znehodnocením – vyloučit takové zásahy, které by vedly k degradaci krajinné scény
-  **centrální část obce (náves)** – respektovat urbanistickou kompozici vč. regulačních prvků zástavby; usilovat o kvalitní veřejné prostranství; koncentrace funkce **občanského vybavení** – respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce

**Rozvoj zastavěného území**

- 1) Nepřipouštět rozvoj zástavby podél silnice II/437 ve směru Bystřice p. Hostýnem a Lipník n. Bečvou.
  - konečná hranice rozvoje zástavby ve směru osy silnice II/437 je plocha K.8 na jižním okraji a plocha Z.3 na severním okraji zastavěného území
- 2) Nepřipouštět rozvoj zástavby podél silnice III/43726 ve směru Bystřice p. Hostýnem a Lipník n. Bečvou.
  - konečná hranice rozvoje zástavby ve směru osy silnice III/43726 je plocha Z.2
- 3) Usilovat o organizaci krajiny mezi zastavěným územím a ornou půdou – cílový stav je zachovat příp. založit travní porosty, sady na okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou a neurbanizovanou (volnou) krajinou.

**A/1.3b - Urbanistická kompozice**

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru sever – jih, vedená po hřbetnici souběžně s meandrujícím Blazickým potokem, a je pohledově ukončena na jižní straně budovou kostela sv. Kříže. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1, 2:



obr. č. 2 – urbanistická kompozice sídla

- 1 – **obraz sídla** – respektovat trojúhelníkovou kompozici sídla s výškovou dominantou kostela sv. Kříže
- 2 – **terénní a hmotová gradace** – zástavba podél urbanistické osy gradující z údolí soutoku vodních toků po výškovou dominantu obce (poloha kostela)
- 3 – **kompaktní zástavba** – respektovat stávající charakter zástavby dle stanovené zonace; respektovat prostorové uspořádání návsi

**1.3c – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání**

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 2					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina (max)	KZP (max)	KZ (min)
<b>Plochy BYDLENÍ</b>					
Bydlení hromadné	BH	---	---	---	---
Smíšené obytné venkovské	SV	2+1	---	0,6	0,4
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
Občanské vybavení veřejné	OV	2+1	---	0,7	0,3
Občanské vybavení komerční	OK	2+1	---	0,9	0,1
Občanské vybavení – sport	OS	1+1	8 m	---	---
Občanské vybavení – hřbitovy	OH	---	---	---	---
Občanské vybavení jiné	OX	---	---	---	---
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>					
Veřejná prostranství všeobecná	PU	1+0	4 m	---	---
<b>Plochy VÝROBY</b>					
Výroba všeobecná	VU	2+1	11 m	---	---

Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Elektronické komunikace	TS	---	---	---	---
Vodní hospodářství	TW	1+0	7 m	0,9	0,1
Nakládání s odpady	TO	---	---	---	---
Technická infrastruktura jiná	TX	---	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Doprava silniční	DS	---	---	---	---
Doprava jiná	DX	---	---	---	---
Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ					
Zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP	---	---	---	---
Zeleň sídelní ostatní	ZS	---	---	---	---
Zeleň – zahrady a sady	ZZ	---	---	---	---
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Plochy krajinné zeleně	ZK	---	---	---	---
Plochy vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
Plochy zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
Plochy lesní	LU	---	---	---	---
Plochy přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU	---	---	---	---

Výše uvedené urbanistické ukazatele v tab. č. 2 jsou vztaheny pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu v zastavitelných plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6a

Pozn.:

**KZP** – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

**KZ** – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

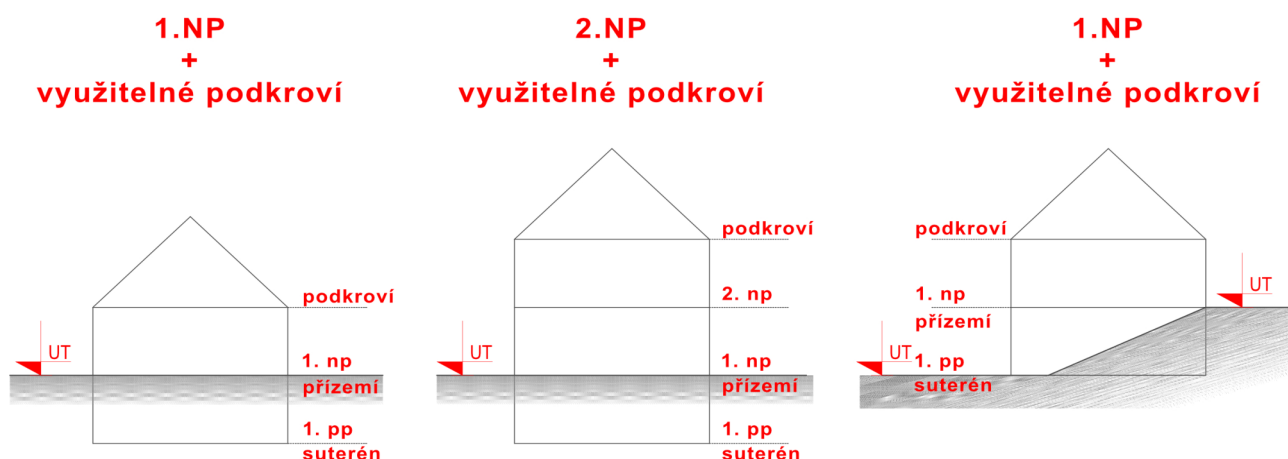
podlažnost

**1+0** = jedno nadzemní podlaží

**1+1** = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

**2+1** = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



**A/1.3d - Vymezení zastavitelných ploch**

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 3			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
<b>S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)</b>			
<b>Z.1</b>	„Nad humny“	bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami	0,52
<b>Z.2</b>	„Nad Zahrady“	Dtto.	0,20
<b>Z.3</b>	„Díl u Mlýna“	Dtto.	0,19
<b>Z.4</b>	„U Blazického potoka“	Dtto.	0,36
<b>Z.26</b>	„U Blazického potoka“	Dtto.	0,15
<b>Z.32</b>	„U Blazického potoka“	Dtto.	0,47
<b>Z.39</b>	„Padělky“	Dtto.	0,62
	celkem		2,51
<b>V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í v š e o b e c n á (PU)</b>			
<b>Z.28</b>	„Nad humny“	Dtto.	0,22
<b>Z.31</b>	„Padělky“	Dtto.	0,1
			0,32
<b>N a k l á d á n í s o d p a d y (TO)</b>			
<b>Z.6</b>	„U Blazického potoka“	sběrný dvůr	0,26
<b>V o d n í h o s p o d á ř s t v í (TW)</b>			
<b>Z.7</b>	„U Blazického potoka“	ČOV Blazice	0,16
<b>Z.33</b>	„U Blazického potoka“	kanalizační sběrač	0,03
	celkem		0,19
<b>T e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a j i n á (TX)</b>			
<b>Z.9</b>	„Padělky“	hráz protipovodňového opatření	0,16
<b>Z.10</b>	„Padělky“	Dtto.	0,03
<b>Z.11</b>	„U Mlýna“	ochranná hráz	0,07
	celkem		0,26

**3,54****A/1.3e – Vymezení ploch přestavby**

(1) Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

Tab. č. 4			
Ozn. návrhové plochy	Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)
<b>P.5</b>	<b>BH</b>	změna účelu užívání budovy býv. školy na hromadné bydlení	0,16

### A/I.3f – Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady (ZZ) v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny, zeleň sídelní ostatní (ZS) a plochy veřejně přístupné zeleně parků (ZP). V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6:

Tab. č. 5	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>ZP</b>	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní
<b>ZZ</b>	Zeleň – zahrady a sady

- **plochy zeleně parků** (veřejně přístupné plochy parkově upravené zeleně)
- **zeleň sídelní** (biotechnická zeleň – biokoridory ÚSES v zastavěném území, izolační, příp. interakční a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území oddělující plochy s rozdílnými funkcemi vzájemně se samostatně vylučujícími)
- **plochy zeleně zahrad a sadů** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)

(2) Územní plán vymezuje následující plochy sídelní zeleně:

Tab. č. 6			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
<b>Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)</b>			
<b>Z.12</b>	„U lesa“	parkově upravená zeleň, veřejné prostranství	0,75
	celkem		0,75

(3) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, SV, OV, OK, OS, OH, OX, VU, PU**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno v kap. A/I.6.

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení a rekreaci (**BH, SV**), občanského vybavení (**OV, OK, OS, OH, OX**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DS, DX**), výroby (**VU**)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

### A/I.4a – Koncepce dopravní infrastruktury

(1) **Silnice**

Stávající plochy silnice II. a III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plochy dopravy silniční (**DS**).

(2) **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy **DS**, příp. jako plochy veřejných prostranství (**PU**); účelové komunikace jako součást plochy dopravy jiné **DX**. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AU, LU, NU, MU**).

Nově se vymezuje plocha **Z.28** pro dopravní obsluhu plochy Z.1 a plocha **Z.31** pro rozšíření účelové komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.39. Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6a.

### (3) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, PU, BH, SV, OV, OK, OS, OX, VU**). Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

### (4) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici II. a III. tř.. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PU** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

### (5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po silnicích II. a III. třídy, místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. značených cyklotras č. 5035, 6137, Záhoří je stabilizována v plochách dopravy **DS**. Rozvoj cyklo dopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

### (6) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

### (7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

### (8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy silnice II. třídy, III. třídy a místních komunikací
- novou obslužnou komunikaci zahrnující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a plochu **Z.31** pro dopravní obsluhu plochy Z.39 řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 5,5 m
- novou obslužnou komunikaci v ploše **Z.28** řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 5,5 m
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je připuštěna realizace cyklostezek, pěšin
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

## A/I.4b – Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6a.

### (1) Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zastavěné území obce je napojeno na místní vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Záhoří. Zdrojem pitné vody je vodojem Žákovice. Zastavěné území a zastavitelné plochy Z.1-Z.4, Z.26, Z.32, Z.39, P.5 budou zásobovány z místního vodovodu v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření místní vodovodní sítě je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

### (2) Vodní hospodářství – kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Blazice, pro kterou se vymezuje se plocha **Z.7**. Do doby realizace centrální ČOV bude likvidace splaškových vod u zastavitelných ploch Z.1-Z.4, Z.26, Z.32 a Z.39 řešena předčištěním v domovních ČOV s napojením na stoku jednotné kanalizace. Rozšíření kanalizace je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). Všechny objekty s produkcí odpadních vod musí mít zajištěnu jejich likvidaci v souladu s vodním zákonem (omezení vnosu fosforu do povrchových vod). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí, zasakovány, příp. druhotně využívány.

### (3) Vodní hospodářství – vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN) jako plochy vodní (**WT**). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **AU**, krajinné zeleně **ZK**, lesních **LU**, přírodních **NU** a smíšených nezastavěného území **MU**.

**(4) Energetika – zásobování el. energií**

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno.

Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS, DU** a veřejných prostranství **PU**.

Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, DX, PU**). Samostatné plochy se nenavrhují.

**(5) Energetika – zásobování plynem**

Stávající potrubní vedení je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují.

**(6) Energetika – zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

**(7) Energetika – produktovod**

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

**(8) Elektronické komunikace**

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro rozvoj telekomunikací nejsou navrhovány.

**(9) Nakládání s odpady**

V územním plánu je navržena plocha technické infrastruktury (TO) **Z.6** pro shromažďování odpadu za účelem dalšího využití.

**(10) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- územně chránit plochu **Z.7, Z.33** pro daný účel (likvidace splaškových vod)
- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
  - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
  - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena

**A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OK, OS, OH, OX**):

Tab. č. 7	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení veřejného - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
<b>OK</b>	Plochy občanského vybavení komerčního - stavby a zařízení pro obchod, pohostinství (stravování), přechodné ubytování, zábavu

<b>OS</b>	Plochy občanského vybavení – sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
<b>OH</b>	Plochy občanského vybavení – hřbitovy - stavby a zařízení pro pohřebnictví
<b>OX</b>	Plochy občanského vybavení jiného - veřejná vybavenost pro duchovní rozvoj člověka (kostel), komunitní aktivity (spolková činnost)

(2) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/I.6.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti přípuštěny – viz kap. A/I.6

#### **A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství**

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách (**PU**). Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

#### **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6a.

<i>Tab. č. 8</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</i>
<b>ZK</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>WT</b>	Plochy vodní a vodních toků
<b>AU</b>	Plochy zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	Plochy lesní všeobecné
<b>NU</b>	Plochy přírodní všeobecné
<b>MU</b>	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability – biotechnická zeleň; ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodních toků** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- **plochy zemědělské všeobecné** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím jako orná půda, včetně pozemků staveb pro malozemědělství, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní všeobecné** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkcí včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní všeobecné** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** (ZPF, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES a biotechnické zeleně (protierozní opatření v plochách ZPF náchylných k erozi)
- chránit plochy sadů, hospodářských mezí, extenzivních travních porostů a usilovat o výsadbu sadů na okraji zastavěného území jako přechodového prvku mezi urbanizovanou a volnou krajinou
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur (silnice, účelové komunikace, vodní toky, hospodářské meze) v krajině či usilovat o jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území mající střední až stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)

### **A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky
- chránit biologickou propustnost krajiny
- chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

(2) Navržené plochy změn v krajině:

			<i>Tab. č. 9</i>
<i>č. navrhované plochy</i>	<i>Označení plochy, název lokality</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Výměra (ha)</i>
<b>Zeleň krajinná (ZK)</b>			
<b>K.8</b>	„Končina“	izolační zeleň	0,46
<b>K.13</b>	„Záloučí“	protierozní opatření – zatravnění	1,11
<b>K.14</b>	„Nad Humny“	interakční zeleň (stromořadí)	0,10
<b>K.15</b>	„Nad Humny“	Dtto.	0,27
<b>K.16</b>	„Zácestí“	Dtto.	0,26
<b>K.17</b>	„Nad Humny“	Dtto.	0,99
<b>K.18</b>	„Záloučí“	Dtto.	0,32
<b>K.21</b>	„Padělky“	biokoridor ÚSES k založení	0,11
<b>K.22</b>	„Padělky“	biokoridor ÚSES k založení	0,36
<b>K.30</b>	„Padělky“	interakční zeleň (stromořadí)	0,09
<b>K.34</b>	„U Žákovic“	Dtto.	0,11
<b>K.35</b>	„U Žákovic“	Dtto.	0,25
<b>K.36</b>	„U Sovadiny“	Dtto.	0,16
<b>K.37</b>	„Díl u mlýna“	Dtto.	0,16
<b>K.38</b>	„Díl u mlýna“	Dtto.	0,02
	Celkem		4,77
<b>Plochy přírodní všeobecné (NU)</b>			
<b>K.19</b>	„Na Blazickém potoce“	biocentrum ÚSES k založení	2,47
<b>K.20</b>	„Na Blazickém potoce“	Dtto.	0,37
<b>K.23</b>	„U Blazického potoka“	Dtto.	0,43
<b>K.24</b>	„U Blazického potoka“	Dtto.	0,44
<b>K.25</b>	„Meslo“	Dtto.	1,35
	Celkem		5,06

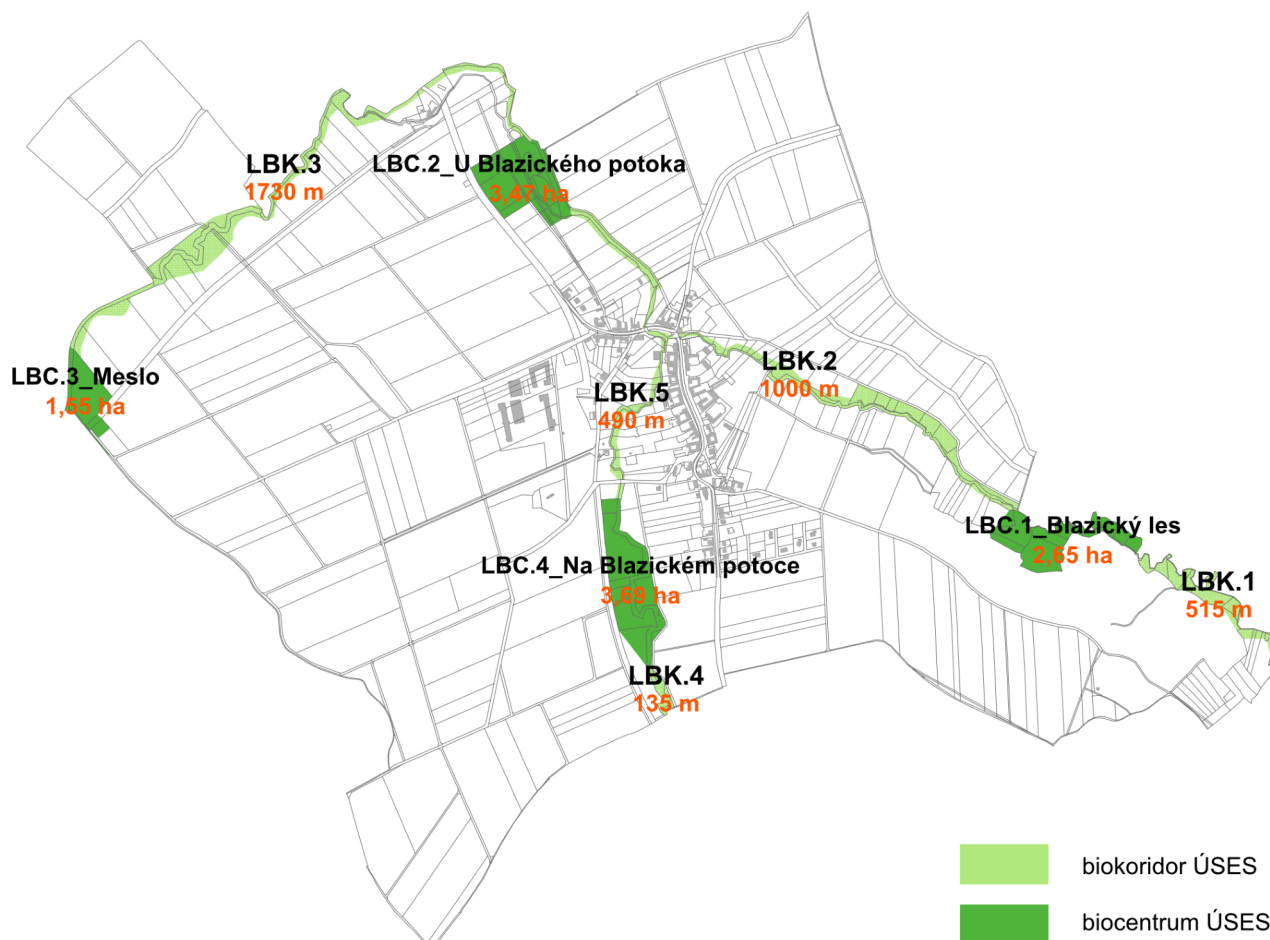
**9,83 ha**

### A/I.5b – Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (hájové lesy, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(2) Nadregionální, regionální úroveň ÚSES se v zájmovém území nevyskytuje.

(3) **Lokální ÚSES** – viz obr. č. 3



obr. č. 3 – koncepce řešení ÚSES

Tab. č. 10

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Lokální biocentrum	<b>LBC.1</b>	„Blazický les“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	<b>LBC.2</b>	„U Blazického potoka“	funkční	stávající, k založení	<b>K.23, K.24</b>
Lokální biocentrum	<b>LBC.3</b>	„Meslo“	nefunkční	navrhovaný	<b>K.25</b>
Lokální biocentrum	<b>LBC.4</b>	„Na Blazickém potoce“	nefunkční	navrhovaný	<b>K.19, K.20</b>
Lokální biokoridor	<b>LBK.1</b>	---	funkční	stávající	---

Lokální biokoridor	<b>LBK.2</b>	---	funkční	stávající, k založení	<b>K.21, K.22</b>
Lokální biokoridor	<b>LBK.3</b>	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	<b>LBK.4</b>	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	<b>LBK.5</b>	---	funkční	stávající	---

### A/I.5c – Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních všeobecných (**NU**), lesních všeobecných (**LU**), zeleně krajinné (**ZK**), vodních (**WT**), zemědělských všeobecných (**AU**), smíšených nezastavěného území všeobecných (**MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch **K.8, K.13-K.18, K.21, K.22** – viz kap. A/I.5a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **AU, MU** – viz kap. A/I.6a.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy jiné (**DX**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AU, ZK, NU, LU, MU, WT** – viz kap. A/I.6a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci přírodních blízkých opatření
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině v plochách s rozdílným způsobem využití

### A/I.5d – Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Vymezuje se plocha technické infrastruktury jiné (**TX**) pro háze protipovodňových opatření. Navrhuje se plocha:

Tab. č. 11		
KÓD	č. plochy	charakteristika
<b>TX</b>	<b>Z.9</b>	hráz protipovodňového opatření
<b>TX</b>	<b>Z.10</b>	Dtto.
<b>TX</b>	<b>Z.11</b>	ochranná hráz

(2) Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy sídelní zeleně (**ZS**), zeleně zahrad a sadů (**)**

- v krajině – plochy přírodní všeobecné (**NU**), krajinné zeleně (**ZK**), lesní všeobecné (**LU**), plochy vodní a vodních toků (**WT**), plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (**MU**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- podporovat revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby)

### **A/1.5e – Rekreace**

(1) V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy rekreace.

### **A/1.5f – Plochy pro dobývání nerostů**

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

**A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **A/1.6a – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

(1) V územním plánu Blazice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/1.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha návrhová <b>P.5</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v bytových domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující bydlení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• nevýrobní služby</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> <li>• vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní</li> </ul>

	buňky, maringotky pro bydlení				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	<b>P.5</b>	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro novou výstavbu v zastavěném území dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat - viz <b>zóna „B“</b> kap. A/I.6b</li> </ul>				

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</li> <li>veřejné prostranství</li> <li>zeleň</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> <li>vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby za podmínky respektování urbanistické kompozice – viz obr. č. 3</li> <li>prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz - viz <b>zóna „C“</b> kap. A/I.6b</li> </ul>				

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Přechodné ubytování, stravování, obchodní prodej, služby				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>veřejné prostranství</li> <li>zeleň</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> </ul>				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+podkroví	---	max. 0,9	min. 0,1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz - viz zóna „B“ kap. A/I.6b</li> </ul>				

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím</li> <li>• související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• zeleň</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 1+podkroví	max. 8 m	---	---

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná pohřebiště a související sakrální architektura (např. smuteční síň, kaple aj.)				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• oplocení</li> <li>• zeleň</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky</li> </ul>				

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel / fara, vyhlídka, zastavení v krajině); stavby pro spolkovou činnost				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v rámci stavby občanského vybavení mohou být činnosti slučitelné s</li> </ul>				

	<p>hlavním využitím sloužící k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, pro rozvoj osobnosti či umělecké tvorbě (např. konferenční místnost, meditační prostor, atelier apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," mobilní buňky</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná <b>Z.28, Z.31</b>			
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>			
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné prostranství.			
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, altán aj.)</li> <li>• stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, vodní prvek, informační zařízení, odpočívadla aj.)</li> <li>• zeleň</li> </ul>			
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> </ul>			
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
	Zastavěné území	1+0	max. 4 m	---
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zastavěná plocha pozemní stavby: max. 25 m<sup>2</sup></li> </ul>			

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha návrhová <b>Z.12</b>			
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZP – ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY</b>			
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně veřejně přístupné sloužící k rekreaci a odpočinku			
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (hřiště, drobná architektura – sochy, pomníky, mobiliář, informační tabule, odpočívadla, altán, galerie, kryté pódium aj.)</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• vodní plochy a toky</li> <li>• veřejná prostranství</li> </ul>			
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> </ul>			
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> </ul>			
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:			
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
	<b>Z.12</b>	max. 1+0	max. 7 m	---

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vyhrazená zeleň
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• ÚSES</li> <li>• vodní plocha, vodní tok</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Soukromá zeleň v zastavěném území
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• vodní plocha, vodní tok</li> <li>• oplocení</li> </ul>
<b>Podmíněné přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, krátkodobou individuální rekreaci denní povahy (např. bazén) do celkové zastavěnosti pozemku 10%: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podlažnost: max. 1 NP</li> <li>- typ střechy: šikmá</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky pro zemědělství příp. jiné funkční využití</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, návrhová <b>K.8, K.13, K.14, K.15, K.16, K.17, K.18, K.21, K.22, K.30, K.34, K.35, K.36, K.37, K.38</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvířete a organismů; drobná architektura)</li> <li>• ÚSES</li> <li>• malá vodní plocha, vodní tok</li> </ul>
<b>Podmíněné přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</li> <li>• oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>• oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb,</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a</li> </ul>

<b>zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná <b>Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.26, Z.32, Z.39</b>				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami</li> <li>• stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím</li> <li>• individuální rekreace ve stabilizovaných plochách</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• oplocení</li> <li>• zeleň</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území</li> <li>• občanské vybavení komerční (obchodní prodej, přechodné ubytování) v poměru podlahové plochy min. 40 : max. 60 (bydlení : občanské vybavení)</li> <li>• kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží.</li> <li>• vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru</li> <li>• vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 2+podkroví	---	max. 0,6	min. 0,4
	<b>Z.2, Z.3, Z.26, Z.39</b>	max. 1+podkroví	---	max. 0,6	min. 0,4
	<b>Z.1, Z.4, Z.32</b>	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3
	<b>zóna „A, B, C, D“ – kap. A/I.6b</b>				

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu)</li> <li>• zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky)</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• cyklodoprava</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DX – DOPRAVA JINÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Místní a účelové komunikace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklodoprava</li> <li>• odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu)</li> <li>• technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro telekomunikace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem</li> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná <b>Z.7, Z.33</b>				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob</li> <li>• zeleň</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území, <b>Z.7</b>	max. 1+0	max. 7 m	max. 0,9	min. 0,1

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha zastavitelná <b>Z.6</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technické zabezpečení obce
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití (sběrný dvůr, kompostárna)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>nerušící přidružená výroba</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.)</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>skladování chemicky nebezpečných látek</li> <li>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	<b>Z.6</b>	max. 1+0	max. 7 m	max. 0,9	min. 0,1

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha zastavitelná <b>Z.9, Z.10, Z.11</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Protipovodňové opatření, hráz
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>vodní plocha, vodní tok</li> <li>zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> <li>oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování, jejichž emise nezatěžují okolí nad limity stanovené zákonem				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>administrativa</li> <li>související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, vývoj, vzdělávání aj.)</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň</li> </ul>				
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby</li> <li>fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby</li> </ul>				
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> </ul>				
<b>Podmínky prostorového využití</b>	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+podkroví	max. 11 m	---	---

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající				
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A VODNÍCH TOKŮ</b>				
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.				
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> </ul>				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</li> <li>• ÚSES</li> <li>• zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</li> <li>• oplocení</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• stavby zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• zeleň</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• malá vodní plocha, vodní tok</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>• bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství</li> <li>• oplocení</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>• výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• ÚSES</li> <li>• drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES</li> <li>• malá vodní plocha, vodní tok</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>• výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhovaná <b>K.19, K.20, K.23, K.24, K.25</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Biocentra územního systému ekologické stability
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>● drobná architektura</li> <li>● stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>● vodní plochy, vodní toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>● oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>● oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>● výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok</li> <li>● stavby pro malozemědělství</li> <li>● stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>● veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>● drobná architektura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>● zalesnění nelesních pozemků <ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, zařízení a opatření zamezující průchodnost krajiny</li> </ul> </li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>● elektrická energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

### **A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

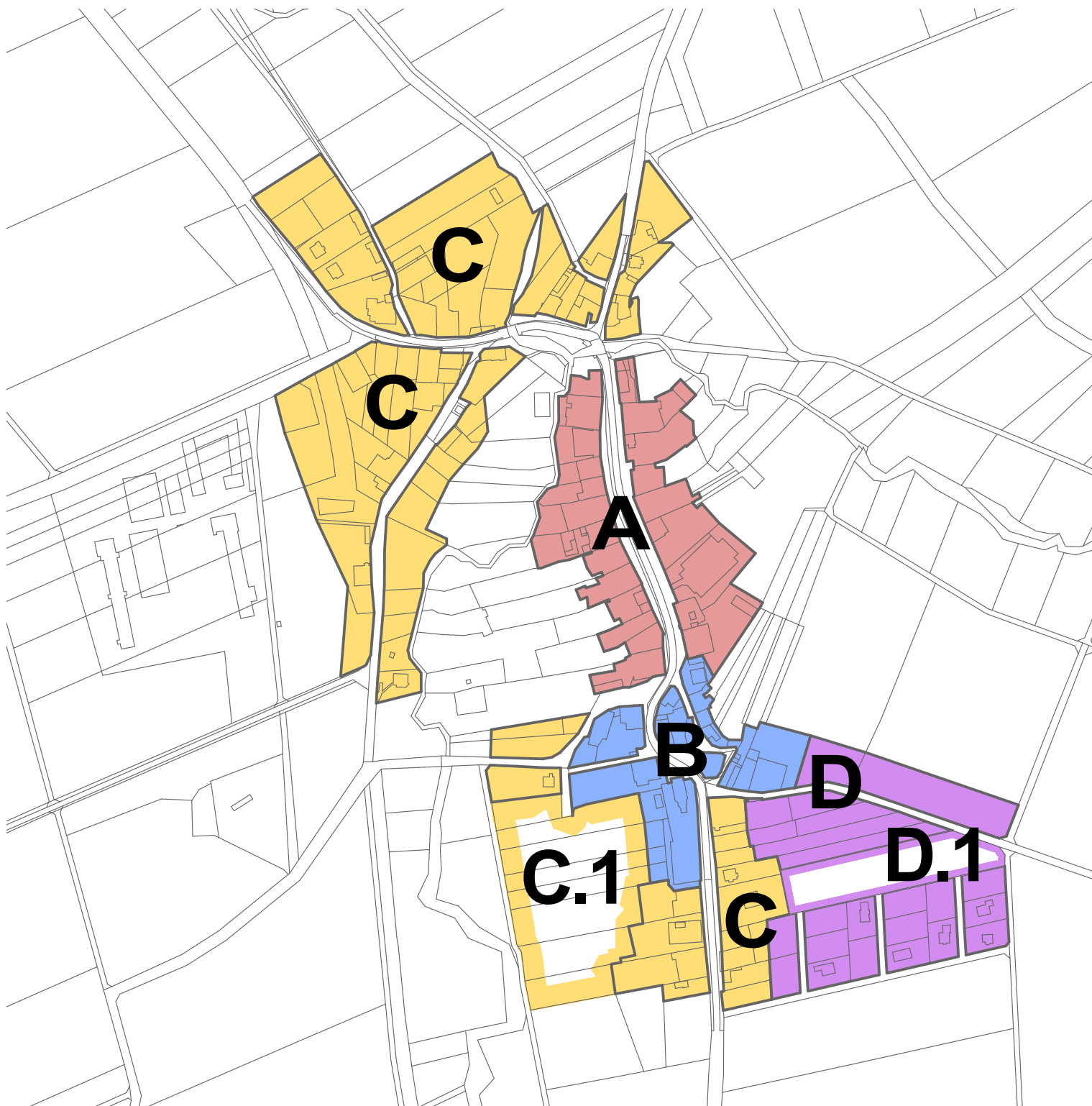
(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6.

(2) Řešené území je rozdělené dle kartogramu 1 na zóny:

- A – ulicová zástavba řadová (dvorce)**
- B – ulicová zástavba s občanskou vybaveností**
- C – ulicová zástavba kombinovaná**
- D – ulicová zástavba solitérní**

# ÚZEMNÍ PLÁN BLAZICE

Kartogram č. 1 Charakter zástavby



## Charakter zástavby

- |            |  |
|------------|--|
| <b>A</b>   | ulicová zástavba řadová  |
| <b>B</b>   | ulicová zástavba s občanskou vybaveností   |
| <b>C</b>   | ulicová zástavba kombinovaná   |
| <b>C.1</b> | ulicová zástavba kombinovaná<br>- plocha územní rezervy<br>- podmínka zpracování územní studie |
| <b>D</b>   | ulicová zástavba solitérní   |
| <b>D.1</b> | ulicová zástavba solitérní<br>- plocha územní rezervy  |

**A – ULICOVÁ ZÁSTAVBA ŘADOVÁ (DVORCE)**




<p><b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b></p>	<p>Oboustranně obestavěný rozšířený uliční prostor návsi. Zástavba tvořená dvorci čtvercového / obdélníkového půdorysu, s hlavní budovou situovanou do ulice, tvořící řadovou zástavbu, podél hlavní osy komunikace / návsi. Pohledová osa je na jižní straně ukončena souborem staveb a za ní stojícím kostelem sv. Kříže; na severní straně je ukončena souborem staveb v údolní části obce s budovou býv. hostince. Zástavba má znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání). Charakteristickým prvkem je rozšířený veřejný uliční prostor určený stavební čarou po obou stranách ulice. Tato část veřejného prostoru přiléhající k soukromým nemovitostem je nezastavěná, neoplocená a tvoří předzahrádky k jednotlivým nemovitostem. Převládající funkcí je bydlení, doplňkovou občanské vybavení.</p>
<p><b>Funkční využití</b></p>	<p><b>SV, PU, DS</b></p>
<p><b>Prostorové a plošné uspořádání</b></p>	
<p><b>Charakter zástavby</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● kompaktní (uzavřená) zástavba</li> <li>● řadová zástavba</li> </ul>
<p><b>Umístění zástavby</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / návsi</li> <li>- zástavba umístěna vždy na stavební čáru, stavební čára je nepřekročitelná směrem do ulice; zástavba neustupuje z roviny stavební čáry směrem do zahrady</li> </ul>
<p><b>Uliční čára</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● přímočará (totožná se stavební čarou)</li> </ul>
<p><b>Stavební čára</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stavební čára uzavřená – poloha v rovině stěn budov</li> </ul> <div data-bbox="829 1601 1300 1814" style="text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">stavební čára uzavřená</p> </div>
<p><b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● orientace zástavby do veřejného prostranství – okapová</li> <li>● střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 40-50°</li> </ul>
<p><b>Podlažnost</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, že</li> <li>- převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>
<p><b>Oplocení</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● neoplocené předzahrádky směřující do návsi</li> <li>● možnost oplocení / možnost brány v rovině stavební čáry:</li> </ul>

	<p>- v případě brány s překladem, příp. portálem výška individuální v závislosti na architektonickém řešení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství)</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● půdorysný tvar jednotlivých dvorců je čtverec / obdélník; jednotlivé stavby mají obdélníkový půdorys, tvar písmene „L, T, U“</li> <li>● směrem do ulice jsou nepřipustné předsazené části stavby – arkýř, balkon, venkovní schodiště jako součást fasády stavby</li> <li>● nepřipustné jsou pásová okna (horizontální okna na celou délku stěny), vertikální okna k úrovni podlahy – výjimka možná pro stavby občanského vybavení</li> <li>● prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství: <ul style="list-style-type: none"> <li>- střešní okno</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> <li>- netvoří horizontální pás přes celou délku střešní roviny</li> </ul> </li> </ul>

## B – ULICOVÁ ZÁSTAVBA S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ





<b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b>	<p>Zástavba se nachází v horní části obce, po obou stranách komunikace. Soubor staveb rozdílné funkce (bydlení, občanské vybavení) lemující hlavní / vedlejší komunikace, spoluutvářející jeden celek. Nepravidelná struktura zástavby umožňuje existenci předprostorů u staveb občanského vybavení – veřejnému prostranství. Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady, nebo vnitřní dvory. Dominantním postavením ve struktuře tvoří soubor staveb kolem budovy kostela s hřbitovem, farním domem.</p>
<b>Funkční využití</b>	<b>BH, SV, OK, OH, OX, PU, DS</b>
<b>Prostorové a plošné uspořádání</b>	
<b>Charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● kompaktní (uzavřená) zástavba</li> <li>● řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení</li> </ul>
<b>Umístění zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zástavba řazená podél hlavní urbanistické osy a vedlejších komunikací</li> </ul>
<b>Uliční čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● křivočará (totožná s krajnicí komunikace / veřejného prostranství)</li> </ul>

<b>Stavební čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára volná</li> </ul>  <p style="text-align: center;"><b>stavební čára volná</b></p>
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby – převládá okapová</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 40-50°</li> <li>- výjimka z pravidla je u staveb občanského vybavení</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> <li>- výjimka je u budovy kostela</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost oplocení</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• půdorysný tvar jednotlivých staveb: obdélník, tvar písmene „L, T, U“</li> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice: <ul style="list-style-type: none"> <li>- střešní okno</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> </ul> </li> </ul>

## C – ULICOVÁ ZÁSTAVBA KOMBINOVANÁ




<b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b>	Zástavba podél komunikačního rozvětvení a hlavní urbanistické osy. Zástavba po obou stranách ulice je tvořena řadovými rodinnými domy, dvojdomy příp. samostatně stojícími domy. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové a plošné uspořádání). Vizualním znakem obytné ulice jsou neoplocené předzahrádky. Hlavní využití je bydlení.
<b>Funkční využití</b>	<b>SV, OV, ZZ, PU, DS</b>
<b>Prostorové a plošné uspořádání</b>	
<b>Charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní (uzavřená) zástavba</li> </ul>
<b>Umístění zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba řazená podél komunikace v jednotné vzdálenosti od uliční čáry</li> </ul>
<b>Uliční čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přímočará (totožná s krajnicí komunikace / veřejného prostranství)</li> </ul>
<b>Stavební čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená v případě řadové zástavby / otevřená v případě dvojdomů a izolované zástavby</li> <li>- umístění zástavby bude respektovat existující stavební čáru – stavební čára je nepřekročitelná</li> <li>- v případě rehabilitace stavu staveb, dostaveb proluk, nebo novostaveb tvoří stavební čáru spojnice sousedních staveb nebo stavební čára sousední stavby; není</li> </ul>

	<p>přípustné odstoupení či překročení stavební čáry</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená</li> </ul>  <p>• stavební čára otevřená</p> 
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- hlavní stavba: střecha šikmá</li> <li>- vedlejší stavba: přípustná je střecha pultová, plochá</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost oplocení předzahrádek ve směru do ulice je možné</li> <li>- oplocení v rovině stavební čáry</li> <li>• možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství):</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene „L, T, U“</li> </ul>

## D – ULICOVÁ ZÁSTAVBA SOLITÉRNÍ



<b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b>	Zástavba při jihovýchodním okraji zastavěného území. Zástavba je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy bez vazby na historickou strukturu sídla. Zástavba je stylově různorodá. Hlavní využití je bydlení.
<b>Prostorové a plošné uspořádání</b>	
<b>Charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní (uzavřená) zástavba</li> </ul>
<b>Umístění zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba řazená podél komunikace na pozemcích o velikosti min. 800 m<sup>2</sup> s pravidelnou parcelací a tvarem pozemku</li> </ul>

<b>Uliční čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství</li> </ul>
<b>Stavební čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára volná</li> </ul> 
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství</li> <li>- okapová nebo štítová v závislosti na tvaru pozemku</li> <li>• střecha šikmá</li> <li>- hlavní stavba: sklon střešních rovin min. 30°</li> <li>- vedlejší stavba: přípustná je střecha pultová, plochá</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výškově omezená na max. podlažnost 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost oplocení</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• půdorysný tvar jednotlivých staveb je obdélník, tvar písmene „L“</li> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství: <ul style="list-style-type: none"> <li>- střešní okno</li> <li>- vikýř – nevhodné přes celou délku střešní roviny</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> <li>- nepřipustné jsou horizontální vikýře přes celou délku střechy</li> </ul> </li> </ul>

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby technické infrastruktury:

Tab. č. 12		
Označení	č. plochy	Popis VPS
VK.T1_9	Z.9	protipovodňové opatření – hráz poldru
VK.T2_10	Z.10	Dtto.
VK.T3_11	Z.11	protipovodňové opatření – ochranná hráz

### **A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 13		
Označení	č. plochy	Popis VPO
VU.LBC4_19	K.19	biocentrum ÚSES LBC.4
VU.LBC4_20	K.20	biocentrum ÚSES LBC.4

VU.LBC2_23	K.23	biocentrum ÚSES LBC.2
VU.LBC2_24	K.24	biocentrum ÚSES LBC.2
VU.LBC3_25	K.25	biocentrum ÚSES LBC.3
VU.LBK2_21	K.21	biokoridor ÚSES LBK.2
VU.LBK2_22	K.22	biokoridor ÚSES LBK.2

**A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezovány žádné stavby a veřejná prostranství s možností předkupního práva.

**A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

**A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

<i>Tab. č. 14</i>			
č. plochy	Možné využití, podmínky prověření	Výměra (ha)	Vyhotovení územní studie
<b>S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)</b>			
<b>R.27</b>	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.1.	2,15	do 31.12. 2028
<b>R.40</b>	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.2.	0,8	do 31.12. 2028
<b>O b ě a n s k é v y b a v e n í - h ř b i t o v y (OH)</b>			
<b>R.29</b>	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.1.	0,09	do 31.12. 2028

**A/1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

(1) Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 15

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	rozsah (ha)	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US.1	SV	R.27	smíšené obytné venkovské	2,24	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit parcelaci; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury, příp. etapizaci výstavby.	do 31.12. 2028
	OH	R.29	občanské vybavení - hřbitovy			
US.2	SV	R.40	smíšené obytné venkovské	0,8		

## (2) Obecné pokyny pro řešení územní studie US.1, US.2:

- řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
- bude řešena dopravní infrastruktura – kategorie obslužné komunikace: dvoupruhová, obousměrná šířky min. 5,5 m; ukončení obratištěm pro otáčení vozidel
- bude řešena prostupnost územím pro pěší
- bude řešeno veřejné prostranství
- bude řešena technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- bude řešeno rozšíření hřbitova a jeho propojení se stávajícím areálem kostela a fary
- respektovat podmínky prostorové regulace zástavby:
  - struktura zástavby oboustranná ulicová – otevřená stavební čára
  - výměra stavebních pozemků min. 900 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití max. 60%
  - podlažnost max. 1. NP a využitelné podkroví
  - půdorysný tvar zástavby – výrazný obdélník, příp. tvar písmene „L“
  - typ střechy šikmá, sklon min. 40°

## A/I.12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„krajinná scéna“	krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických vztazích krajiny
„přechodné ubytování“	nájemné ubytovací zařízení typu: <b>penzion, apartmánový dům</b> do celkové kapacit max. 10 lůžek <b>startovací byty</b> – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou do celkové kapacity max. 10 lůžek <b>bydlení pro seniory</b> – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb do celkové kapacity max. 10 lůžek
„nerušící přidružená výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění

„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zelen“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„vodohospodářské stavby“	stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m <sup>2</sup> , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m).
„malozemědělství“	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska, lovecká chata)
„srubová konstrukce“	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„kontejnerová výstavba“	výstavba objektů z typizovaných jednotek (modulů) pro bydlení, rekreaci příp. jinou funkci bez respektování charakteru území a zástavby. Pro výstavbu objektů lze připustit technologii modulové výroby s tím, že dokončená stavba bude respektovat charakter území a charakteristické znaky okolní zástavby.
„mobilheim“	mobilní dům (přívěs s nápravou) či objekt, příp. sestava objektů pro bydlení / rekreaci s obytnými či pobytovými místnostmi, resp. objekt pro skladování dopravený a umístěný na pozemek pomocí jeřábu a připojený na technickou infrastrukturu
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)
„oplocení na dobu nezbytně nutnou“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky
„rehabilitace“	rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.
„výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

## A/II.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 18 listů A4 na stranách 1 až 36 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000