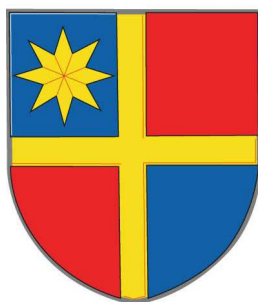


Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice za uplynulé období 2017 – 2022



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Daniela Zapletalová)

Určený zastupitel: Luboš Hradil

Datum: červen 2022

Obsah

Úvod	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla změna č.1 územního plánu vydána (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	- 3 -
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)	- 3 -
A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byla Změna č.1 územního plánu vydána	- 7 -
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	- 8 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	- 8 -
C. Vyhodnocení souladu ÚP ve znění změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	- 9 -
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).....	- 9 -
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	- 14 -
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	- 19 -
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	- 19 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	- 19 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	- 22 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	- 22 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	- 22 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	- 22 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	- 23 -
K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období 2017 – 2022	- 23 -
K.1 Vyhodnocení vyjádření.....	- 23 -
K.2 Vyhodnocení stanovisek	- 32 -
K.3 Vyhodnocení podnětů	- 35 -
Závěr.....	- 36 -

Úvod

Změna č.1 Územního plánu Blazice byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Změnu č.1 Územního plánu Blazice vydalo zastupitelstvo obce dne 09.12.2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 a nabyla účinnosti dne 19.01.2017.

Změna č.1 Územního plánu řeší celé správní území obce Blazice, které zahrnuje jedno katastrální území – Blazice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2012-2017 byla projednána v době od 29.05.2017 do 28.06.2017 a schválena zastupitelstvem obce dne 27.09.2017 pod č. j. 3/2017.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 - 2022.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017 - 2022.

A. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla změna č.1 územního plánu vydána (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená změnou č. 1 územního plánu je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu se změnou č.1 územního plánu.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá velmi pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud využita plocha SO.3 č.78 a BI 84.
- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území.
- Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu je zachována a respektována. Jsou vymezeny části prvků ÚSES.

Podrobné **vyhodnocení využití návrhových ploch** na základě stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území pořizovatelem je uvedeno v následujících tabulkách:

1) PLOCHY BYDLENÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	Bydlení individuální	0,15	0,0
BI 2	Bydlení individuální	0,20	0,0
BI 3	Bydlení individuální	0,45	0,0
BI 4	Bydlení individuální	0,17	0,0
BI 6	Bydlení individuální	0,26	0,0
BI 11	Bydlení individuální	0,93	0,0
BI 84	Bydlení individuální	0,17	0,17
BI 85	Bydlení individuální	0,77	0,0
SO.3 78	Smíšená obytná vesnická	0,07	0,07
Celkem		3,17	0,24

V ÚP je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch pro bydlení – plochy pro bydlení individuální BI a plochy smíšené obytné vesnické SO. 3. Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

Z tabulky vyplývá, že z 3,17 ha vymezených ploch pro bydlení je využito 0,24 ha v ploše SO.3 č. 78 a BI 84.

Obec požaduje zrušit návrhovou plochu BI 1 a pozemky parc.č. 31/1, st.31/2, 32, 40 a 43 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI (připojit k návrhové ploše pro bydlení individuální BI3).

2) PLOCHY PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
OS 13	Sport a tělovýchova	0,52	0,0
Celkem		0,52	0,0

V ÚP je navržena jedna plocha určená pro sportoviště, která nebyla doposud využita.

Obec nepožaduje nové plochy pro tělovýchovu a sport.

3) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
T* 17	Technická infrastruktura	0,18	0,0
T* 18	Technická infrastruktura	0,01	0,0
T* 19	Technická infrastruktura	0,03	0,0
T* 76	Technická infrastruktura	0,07	0,0
Celkem		0,29	0,0

V ÚP jsou navrženy 4 plochy technické infrastruktury. Plochy jsou určené pro umístění ohrázení a ochranu Hrádkova Mlýna a pro hráz suchého poldru na vodním toku Libosvárka. Plochy nebyly doposud realizovány.

Obec nemá požadavek na další plochy technické infrastruktury.

4) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
PZ 30	Veřejné prostranství s převahou zeleně	0,09	0,0
PZ 32	Veřejné prostranství s převahou zeleně	0,19	0,0
Celkem		0,28	0,0

ÚP jsou vymezeny dvě plochy veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ). Plochy jsou navrženy jako izolační zeleň. Žádná z navrhovaných ploch PZ nebyla dosud realizována.

Obec požaduje změnit část pozemku parc.č. 441/8 z plochy lesní na plochu veřejných prostranství s převahou zeleně PZ.

5) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
V 14	Výroba a skladování	0,59	0,0
Celkem		0,59	0,0

V ÚP je navržena jedna plocha určená pro výrobu a skladování (V), která nebyla doposud realizována.

Obec nepožaduje další plochy výroby a skladování.

6) PLOCHY VODNÍ A TOKY

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
WT 28	Vodní plochy a toky	1,49	1,49
WT 29	Vodní plochy a toky	0,32	0,32
Celkem		1,81	1,81

V ÚP jsou navrženy dvě vodní plochy, které již byly realizovány.

Obec nepožaduje vymezit nové vodní plochy.

7) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
Z* 33	LBK	0,01	0,00
Z* 34	LBK	0,03	0,00
Z* 35	LBK	0,01	0,00
Z* 36	LBK	0,02	0,00
Celkem		0,07	0,00

V ÚP jsou navrženy čtyři plochy sídelní zeleně pro vymezení prvků ÚSES (lokální biokoridor) středem obce, které nebyly doposud realizovány.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy sídelní zeleně.

8) PLOCHY PŘÍRODNÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 37	LBC	0,59	0,00
P 38	LBC	1,23	0,00
P 39	LBC	1,02	0,00
P 40	LBC	0,09	0,00
P 42	LBC	1,07	0,00
P 79	LBC	2,34	0,00
Celkem		6,34	0,00

V ÚP je navrženo šest ploch přírodních pro vymezení prvků ÚSES (lokální biocentrum), které nebyly doposud realizovány.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy přírodní.

9) PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
K 53 - 58	LBK	0,32	0,00
K 62 - 72	LBK	0,57	0,00
K 74	LBK	0,12	0,00
K 75	LBK	0,06	0,00
K 80	LBK	0,30	0,00
K 82	LBK	0,11	0,00
K 83	LBK	0,11	0,00
Celkem		1,59	0,00

V ÚP je navrženo 22 ploch krajinné zeleně pro vymezení prvků ÚSES (lokální biokoridor), které nebyly doposud realizovány.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy krajinné zeleně.

10) PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
TV 81	Odvedení a likvidace OV	0,16	0,0
Celkem		0,16	0,0

V ÚP je navržena jedna plocha pro vodní hospodářství určená pro odvedení a likvidaci odpadních vod jako doplnění stávajícího jednotného kanalizačního systému, která nebyla doposud realizována.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy pro vodní hospodářství.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byla Změna č.1 územního plánu vydána

Od doby vydání změny č.1 územního plánu Blazice, která nabyla účinnosti 19.01.2017, došlo ke změně následujících podmínek:

- Politika územního rozvoje ČR, v závazném znění od 01.09.2021.

- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná dne 28.02.2022 usnesením č.0277/Z09/22 s účinností od 22.03.2022.
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.
- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 23.04.2018 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- ÚP navazujících území – 11.05.2019 ÚP Lipová u Přerova, 02.03.2021 Změna č.1 ÚP Vítonice, 14.07.2021 Změna č.1A ÚP Bystřice pod Hostýnem
- Rozhodnutí Ministerstvo vnitra, Praha 4; Č.j.: MV 137908-45/ODK/2017 - rozhodnutí o změně hranic obcí Blazice a Žákovice ze dne 11.10.2018. Právní moc ke dni 08.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 08:01:22. Vykonatelné ke dni 8.12.2018. Zápis proveden dne 15.02.2019

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání změny č.1 Územního plánu Blazice do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).
- Provéřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku.
- Zastavitelná plocha zasahuje do OP vodního zdroje.

ÚP minimalizuje zábery ZPF a PUPFL a navrhuje plochy pro rozvoj biodiverzity v podobě rozšíření ÚSES. Plochy pro cyklostezku nejsou ÚP vymezeny. Provéřít potřebu zastavitelné plochy BI 11, která zasahuje do OP vodního zdroje, případně nastavit podmínky využívání této plochy.

C. Vyhodnocení souladu ÚP ve znění změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 vyplývá pro území obce Blazice, respektovat tyto požadavky:

- k.ú. Blazice se nachází ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.

- Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Blazice je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost jsou respektovány. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalemých dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území a jsou navrženy hráze pro suché poldry. Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Pro plochy v nezastavěném území nejsou vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy.

– PUR ČR v platném znění stanovují **republikové priority** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, plochy lesa) Obrana před upadáním venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zapracována, změnou č.1 územního plánu Blazice jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou územním plánem situovány v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejvyšších půd v optimálním rozsahu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Blazice předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Blazice přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Netýká se řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem došlo ke stabilizování původního zemědělského areálu a v rámci širšího využití je tato plocha vymezena jako plocha smíšená výrobní.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport)

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přednostně řeší novou zástavbu formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, dále také stabilizuje plochy výrobních areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v ÚP jsou respektovány stávající prvky ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně. Prostupnost krajiny je zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je územním plánem v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP zachovává stávající dopravní propojení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem je nová zástavba situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Navržené plochy pro bydlení individuální jsou ÚP situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí umožňuje umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP v zastavěném území zachovává stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP respektuje stávající síť veřejné infrastruktury, stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury protipovodňové ochrany přesahující katastrální hranici obce. Rozvoj obce je řešen v souladu s požadavky RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Netýká se řešeného území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v

území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

ÚP řeší odkanalizování a zásobování obce vodou v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Blazice, respektovat tyto požadavky:

- I.** K.ú. Blazice se nachází v **krajině zemědělské intenzivní**, krajinný celek Podhostýnsko, krajinném prostoru 3.2 Vítonicko, pro kterou se stanovuje toto:

Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství;

- *Přírodní prvky* – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;
- *Kulturní prvky* – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- *Vjemové znaky* – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky ZÚR ZK. Požadavky jsou respektovány.

II. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Územní plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje obce především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly hodnoty respektovány. Územním plánem je zachován a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce.

III. ZÚR ZK v platném znění stanovují priority územního plánování. Dané priority jsou územním plánem respektovány.

Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

V ÚP je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Územním plánem je toto respektováno.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem je toto respektováno.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné

dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční doprava se v daném území nenachází. Podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající sítě pozemních komunikací, jsou stabilizovány a podporovány.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územní plán nenavrhuje zástavbu výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu.

Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Jsou respektovány památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP stabilizuje stávající infrastrukturu pro napojení nových zastavitelných ploch SO.3 78 a BI 84, 85. Účelové hospodářské komunikace zachovává pro obsluhu ZPF.

Dále stabilizuje stávající výrobní areály, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.

Územním plánem jsou také stabilizovány plochy sportovních areálů.

V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

ÚP stabilizuje stávající hospodářské činnosti v řešeném území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území obce Blazice není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje vymezených v ZUR ZK.

Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.

Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní zdroje jsou ÚP stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. Třídě ochrany.

Územní plán Blazice minimalizaci záborů plně respektuje, trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Zájmy obrany státu jsou územním plánem v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou územním plánem respektovány – je zajištěna stabilizace základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF je navržen v ráděně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Netýká se řešeného území.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není řešeno.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje ze dne 23.08.2021
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem bylo vymezeno 3,17 ha ploch pro bydlení z toho je využito 0,24 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Obec požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou (KMD platná od 28.03.2017) – rozhodnutí Ministerstvo vnitra, Praha 4; Č.j.: MV 137908-45/ODK/2017 - rozhodnutí o změně hranic obcí Blazice a Žákovice ze dne 11.10.2018. Právní moc

ke dni 08.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 08:01:22.

Vykonatelné ke dni 8.12.2018. Zápis proveden dne 15.02.2019

- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány*
- *Obec požaduje zrušit návrhovou plochu BI 1.*
- *Část pozemku parc.č.441/8 změnit z plochy lesní L na plochu veřejných prostranství s převahou zeleně PZ.*
- *Pozemek parc.č. 523/10 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI.*
- *Část pozemku parc.č. 402/12 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI.*
- *Obec požaduje změnit pozemky parc.č. 31/1, st.31/2, 32, 40 a 43 z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI (připojit k návrhové ploše pro bydlení individuální BI3).*
- *Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- *Obec nemá požadavky na vymezení veřejné infrastruktury.*

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Nejsou žádné požadavky.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Obec nemá požadavky.*

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování variant řešení Návrhu Územního plánu Blazice není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o Územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I – Obsah a struktura územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. Č. 500/2006 Sb., *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Počet vyhotovení v tištěné formě:

- Návrh pro společné jednání (§ 50 SZ) 1 paré
- Návrh pro veřejné projednání 1 paré
- Územní plán Blazice - konečné vyhotovení 4 paré

Součástí každého tištěného vyhotovení pro každou fázi projednávání bude nosič s elektronickými daty textové i grafické části ÚP včetně odůvodnění v souborových formátech pdf, popř. též doc, xls, konečné vyhotovení bude dodáno i ve zdrojovém formátu (digitální vektorové podobě včetně metadat).

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>.

Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu->

odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat minimálně ve dvou pracovních výborech s obcí a pořizovatelem.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nenachází Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Na území obce se nenachází Evropsky významná oblast, Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

- Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Na základě požadavku Krajského úřadu zpracování změny ve standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací zlínského kraje 2021 je nutno pořídit návrh nového územního plánu Blazice.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období 2017 – 2022

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Blazice ve znění změny č.1 byl na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 před jeho schválením zastupitelstvem obce.

K.1 Vyhodnocení vyjádření

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, č. j. SBS 201272022/OBÚ-01/1 ze dne 09.05.2022

Věc: Návrh zprávy o uplatňování ÚP Blazice ve znění změny č.1 v uplynulém období 2017-2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Blazice ve znění změny č.1 v uplynulém období 2017-2022 dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Blazice ve znění změny č.1 v uplynulém období 2017-2022 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, Č. j. SpMO 23789/2022-1322-65, Sp.zn. 131215/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 11.05.2022

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 - 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Blazice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Blazice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 2

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Požadavky, které jsou uvedeny ve vyjádření Ministerstva obrany, Sekce majetková, č. j. 23789/2022-1322-65 (dále jen vyjádření), k návrhu územního plánu, budou zapracovány v dalším stupni zpracování Územního plánu Blazice.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, Č. j. KUZL 39519/2022, Sp.zn. KUSP 37505/2022 DOP ze dne 16.05.2022

Sdělení k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Blazice za období 2017-2022

K Vašemu dopisu ze dne 6. května 2022 č. j. MUBPH 10421/2022 sdělujeme:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/437 a III. tř. č. III/43726. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Blazice žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, Sp. zn. KHSZL/12140/2022/2.5/HOK/KM-VS/URB-02, č. j. KHSZL 12140/2022 ze dne 19.05.2022

V Y J Á D Ř E N Í

Dne 9. 5. 2022 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í :

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 9. 5. 2022 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen k vyjádření návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 –2022 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Blazice byla vydána zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 a nabyla účinnosti dne 19. 1. 2017. Změna č. 1 Územního plánu řeší celé správní území obce Blazice, které zahrnuje jedno katastrální území – Blazice.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Blazice v rozsahu zadání změny, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Blazice jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK;
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty;
- Zpracovat změnu územního plánu nad aktuální katastrální mapou;
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území;
- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona;
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány;
- Část pozemku parc.č.441/8 změnit z plochy lesní L na plochu veřejných prostranství s převahou zeleně PZ;
- Pozemek parc.č. 523/10 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI;
- Část pozemku parc.č. 402/12 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI;
- Pozemky parc.č. 31/1, st.31/2, 32, 40 a 43 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI (připojit k návrhové ploše pro bydlení individuální BI3);
- Obec požaduje zrušit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI3;
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Blazice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, Č. j. KUZL 41206/2022, Sp.zn. KUSP 37502/2022 ze dne 23.05.2022

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 9.5.2022 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Blazice
Určený zastupitel: Luboš Hradil, starosta obce
Podklady: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Blazice:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Požadujeme správně citovat (aktualizovat) republikové priority (např. priorit a čl. (14a), (20), (22), (23), (24), (24a), (28) vč. odpovídajícího vyhodnocení (u většiny priorit je vyhodnocena pouze „Změna č. 1“, vyhodnocení k účinnému územnímu plánu schází.
Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Blazice žádné další požadavky.

Vyhodnocení:

Republikové priority byly aktualizovány a vyhodnoceny z hlediska úplného znění Územního plánu Blazice.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Vítonicko (krajina zemědělská intenzivní).

Požadujeme správně a dostatečně vyhodnocovat republikové priority (např. u priority čl. (5) týkající se podporování vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti.../železniční doprava, cyklistická doprava a eliminace působení negativních účinků provozu dopravy/ je uvedeno vyhodnocení: „Změnou č. 1 územního plánu je toto respektováno, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány.“ Ve vyhodnocení schází vyhodnocení k účinnému územnímu plánu (Úplné znění ÚP Blazice po vydání Zm. č. 1), vyhodnocení pouze Změny č. 1 nepostačí, z vyhodnocení není zřejmé, jak je např. respektovaný rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy, když se v řešeném území železniční doprava nevyskytuje...

Dále požadujeme vyhodnotit koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Blazice žádné další požadavky.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování, dle aktuálního znění ZÚR ZK, byly opětovně vyhodnoceny z hlediska úplného znění ÚP Blazice a bylo doplněno vyhodnocení Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vše v kapitole C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- není důvodné uvádět např. v názvu zprávy o uplatňování „ve znění změny č. 1“
- vyhodnotit využití všech návrhových ploch (schází vyhodnocení využití návrhových ploch sídelní zeleně Z*, ploch pro vodní hospodářství TV, ploch přírodních P, ploch krajinné zeleně K...)
- v kap. C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje schází vyhodnocení jednotlivých rozvojových dokumentů, zároveň zde uvádět aktuální dokumenty (např. Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje)
- v souladu s ust. § 15 odst. d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje kapitolu Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, nikoliv Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny uvést (doplnit) všechny pokyny z předchozích kapitol (schází „soulad ÚP s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021“, požadavek na zrušení návrhové plochy BI 1 (viz str. 4), aj.)
- není důvodné, aby odůvodnění změny obsahovalo 2 Koordinační výkresy, zároveň neuvádět „Textová část – právní stav Změna č. 2 ÚP Blazice“, ale úplné znění ÚP
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- **dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi->**

[geografických-informacních-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html](#)

Vyhodnocení:

Bylo opraveno podle požadavků.

Z důvodu požadavku SZDÚP bude zpracován nový Územní plán Blazice.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, Riegorovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž, Zn. SPU 190087/2022/Vr, Sp. Zn. 4RP33395/2011-130759 ze dne 27.05.2022

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017-2022

Dne 9. 5. 2022 byl Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 – 2022. Tato zpráva obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Blazice.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

vyjádření:

V části katastrálního území Blazice byla v roce 2005 provedena jednoduchá pozemková úprava. Při zpracování návrhu změny územního plánu požadujeme respektovat schválený plán společných zařízení.

Podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení:

Požadavky, které jsou uvedeny ve vyjádření Státního pozemkového úřadu, pobočka Kroměříž Zn. SPU 190087/2022/Vr (dále jen vyjádření), k návrhu územního plánu, budou zpracovány v dalším stupni zpracování Územního plánu Blazice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, Č.j. MZP/2022/570/701, Sp. Zn. ZN/MZP/2022/570/145 ze dne 31.05.2022

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017 - 2022

Dne 9. 5. 2022 jsme obdrželi Vaše oznámení č.j. MUBPH 10421/2022 o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2017 –2022.

Za příslušný dotčený orgán na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., v platném znění (dále jen „horní zákon“) sdělujeme, že porovnáním veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, nezasahuje do řešeného území výhradní ložisko, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona. Z uvedeného důvodu nemáme k projednávanému záměru připomínky.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

Vodovody a kanalizace Přerov,a.s. Štřava 482/21, 750 02 Přerov, Zn. 2022/ID1036642399/Kv-S5 ze dne 31.05.2022

Obdrželi jsme dne 09. 05. 2022 návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Blazice za období 2017 - 2022.

V obci Blazice naše společnost vlastní a provozuje vodovod pro veřejnou potřebu. V případě návrhu nových rozvojových lokalit požadujeme navrhnout trasy vodovodů na veřejně přístupných pozemcích pro potřeby zajištění přístupu k nim z důvodu opravy, poruchy či výměny.

Vyhodnocení:

Požadavek bude zapracován v dalším stupni návrhu ÚP Blazice.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Č. j. MUBPH13148/2022 ze dne 06.06.2022

Vyjádření

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písmene c) a § 66 odst. 1 zák.č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě zaslání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice v uplynulém období 2017-2022 č.j. MUBPH 10421/2022 ze dne 06.05.2022 uvádí tyto dílčí, resp. obecné požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených jednotlivých zvláštních právních předpisů:

■ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny):

- požadujeme respektovat územní systém ekologické stability vymezený v současně platném územním plánu, případné změny budou provedeny po projednání s orgánem ochrany přírody dle metodiky tvorby ÚSES a ÚAP,

- navrhujeme doplnit nepřípustné využití ploch P, K, L, Z a WT v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst.5 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Svačina

■ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, v platném znění:

Při provádění staveb dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Silvie Řičánková

■ **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, kde je stanoveno, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 523/10 a parc. č. 402/12 jsou částečně bonitovány v BPEJ 61410, které jsou zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, pozemky parc. č.: 31/1, 32, 40 a 43 jsou bonitovány v BPEJ 65800 a jsou zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Oslzla

■ **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění:

Orgán státní správy lesů sděluje, že v případě změny územního plánu je potřeba dbát především § 14 odst. 1) zákona o lesích, kdy jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhnout nejvhodnější řešení z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a zachování celospolečenských funkcí.

V případě záměrů umisťovat nové plochy pro bydlení, rekreaci a zastavitelné zahrady ke stávajícím pozemkům určeným k plnění funkcí lesa je nutné dodržet vzdálenost mezi těmito plochami ve smyslu §14 odst. 2, tzv. ochranné pásmo lesa 50 m.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Anastázie Juščáková

Vyhodnocení:

Při dalším zpracování návrhu ÚPD bude respektován požadavek pro regulativ ploch v nezastavěném území. Pozemky v II. třídě ochrany ZPF budou řádně vyhodnoceny. Ostatní požadavky nevyžadují zpracování v dalším stupni návrhu.

K.2 Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, Č. j. KUZL 38017/2022, Sp.zn. KUSP 37985/2022 ze dne 11.05.2022

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce **Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 9. května 2022 od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017 – 2022 a prověřuje zpracování Změny č. 1 Územního plánu Blazice.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Blazice), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění koncepce a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližším územím Natura 2000, v rámci působnosti Zlínského kraje, je ptačí oblast (PO) Hostýnské vrchy CZ0721024 (vzdálena přibližně 6,5 km JV od k. ú. Blazice) a evropsky významné lokality (EVL): Hostýnské vrchy CZ0724429 (vzdálena přibližně 7 km JV od k. ú. Blazice) a EVL CZ0723406 Chvalčov (vzdálena přibližně 6,2 km JV od k. ú. Blazice). Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování výše uvedených EVL i PO v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebudou v budoucnu ovlivňovány územním rozvojem obce Blazice.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, Č. j. KUZL 38602/2022, Sp.zn. KUSP 37504/2022 ze dne 12.05.2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Blazice v uplynulém období 2017 - 2022, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Blazice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny.

Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- Část pozemku parc.č.441/8 změnit z plochy lesní L na plochu veřejných prostranství s převahou zeleně PZ
- Pozemek parc.č. 523/10 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI
- Část pozemku parc.č. 402/12 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI.
- Pozemky parc.č. 31/1, st.31/2, 32, 40 a 43 změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI (připojit k návrhové ploše pro bydlení individuální BI3).
- Obec požaduje zrušit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI3.
- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Blazice za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny č. 1 dotčeného ÚP Blazice je předložena v jedné variantě. Ve většině konkrétních výše uvedených požadavků na změnu využití území se jedná o návrh na plochy bydlení BI.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – nebyla nalezena.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce – změny č.1 ÚP Blazice není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.
- d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- I. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - II. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - III. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - IV. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - V. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 38017/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 1 ÚP Blazice. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Nevyžaduje úpravu.

K.3 Vyhodnocení podnětů

V průběhu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Blazice za uplynulé období 2017 – 2022 nebyly zaslány žádné podněty.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Blazice za uplynulé období 2017 – 2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování upravena a předložena zastupitelstvu obce Blazice ke schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Blazice dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne2021 pod č. usnesení

Starosta obce: Luboš Hradil

Místostarostka: Ing. Zdeňka Bejdáková